

**CONSTANCIA DE RECIBIDO DE BIENES O SERVICIOS**

Folio Constancia: 251796

Fecha Emisión: jueves, 2 de octubre de 2025

MADERERIA EL RETORNO S DE RL MI

Presente

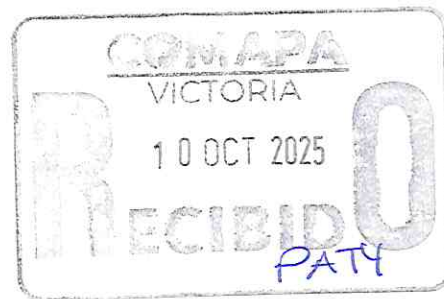
Por medio de la presente, se hace constar que hemos recibido los bienes o servicios que se detallan a continuacion los cuales fueron adquiridos bajo lo siguiente:

**FOLIO CONTRATO:** COMAPA/ARRENDAMIENTO/GT/003/2025

**FECHA CONTRATO:** 01/01/2025

**OBJETO CONTRATO:** ARENDAMIENTO DE GRUAS DE DISTINTAS CAPACIDADES

| PARTIDA                 | PERIODO         | CLASIFICACION                 | ESPECIFICACION  | OBSERVACIONES   |
|-------------------------|-----------------|-------------------------------|---|---|
| 8240-401-160-250-3261-1 | SEPTIEMBRE 2025 | SERVICIO DE MANIOBRA CON GRUA | MANIOBRA CON GRÚA CAMIÓN MARCA MERCEDES BENZ MODELO 1995 SERIE 3AM68513350030903 TIPO HIAB 4 TONELADAS PARA LEVANTAR TRANSFORMADOR EN PLANTA POTABILIZADORA Y SE TRANSPORTÓ A REBOMBEO VEGAS EL CUAL SE REEMPLAZÓ TRANSFORMADOR DE 75 KVA TAMBIÉN SE TRASLADÓ EL DAÑADO A MISMO LUGAR PLANTA POTABILIZADORA | DOCUMENTACION SOPORTE RECIBIDO, COTIZACION, EVIDENCIA FOTOGRAFICA |





---

ING. JUAN JOSE VILET ESPINOSA  
GERENTE TECNICO



# MADERERIA EL RETORNO

**R.F.C.:** MRE970820P24  
**Régimen Fiscal:** 601 General de Ley Personas Morales  
**Lugar de Expedición:** C.P. 87024  
**Exportación:** 01 No Aplica

**Tipo de Comprobante:**  
I Ingreso  
**Factura:**  
A 003664  
**Fecha y Hora de Emisión:**  
02-10-2025T12:27:18  
**Fecha y Hora de Timbrado:**  
02-10-2025T12:30:53  
**Número de Certificado:**  
00001000000510677549  
**Moneda y Tipo de Cambio:**  
MXN 1.000000

**Receptor:** COMISION MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS  
**Domicilio:** BOULEVARD PRAXEDIS BALBOA 1300 COL. MIGUEL HIDALGO VICTORIA, TAMAULIPAS  
**Código Postal:** 87090 **Email:** factura.electronica@comapavictoria.gob.mx, patybanda\_19@hotmail.com, jstela.mata@comapavictoria.gob.mx  
**Teléfono:** 8342672702 **Régimen Fiscal:** 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos  
**Uso de CFDI:** G03 Gastos en general **Metodo de Pago:** PPD Pago en parcialidades o diferido **Forma de Pago:** 99 Por definir

| Código Clave SAT | Unidad Descripción | Cantidad | Valor U. SubTotal | Descuento | Objeto Imp. Base Tasa Impuesto | IVA Retenido | Base Tasa Impuesto | ISR Retenido | Base Tasa Impuesto | Total |
|------------------|--------------------|----------|-------------------|-----------|--------------------------------|--------------|--------------------|--------------|--------------------|-------|
|------------------|--------------------|----------|-------------------|-----------|--------------------------------|--------------|--------------------|--------------|--------------------|-------|

|                            |   |      |          |      |                             |  |  |  |  |          |
|----------------------------|---|------|----------|------|-----------------------------|--|--|--|--|----------|
| ANI OBRA CON GRUA 81141601 | XLT Lote MANIOBRA CON GRUA CAMION MARCA MERCEDES BENZ MODELO 1995 SERIE 3AM68513350030903 TIPO HIAB 4 TONELADAS PARA LEVANTAR TRANSOFRMADOR EN PLANTA POTABILIZADORA Y SE TRANSPORTÓ A REBOMBEO VEGAS EL CUAL SE REEMPLAZÓ TRANSFORMADOR DE 75 KVA TAMBIEN SE TRASLADÓ EL DAÑADO A MISMO LUGAR PLANTA POTABILIZADORA. | 1.00 | 3,609.37 | 0.00 | 02 3,609.37 0.160000 577.50 |  |  |  |  | 4,186.87 |
|----------------------------|---|------|----------|------|-----------------------------|--|--|--|--|----------|

CONTRATO No.  
COMAPA/ARRENDAMIENTO/GT/003/2025  
FOLIO CONSTANCIA: 251796

HORA DE SALIDA: 11:45 AM  
HORA DE LLEGADA: 03:00 PM

- INCLUYE:
- \* GRUA 4 TONELADAS
  - \* OPERADOR
  - \* CONSUMIBLES

*Ing. Sergio Cerecedo*  
 Coord. de Mantenimiento Electrónico  
 Gerencia Técnica

SERVICIOS GENERALES  
 VERIFICADO Y REGISTRADO EN SAT  
 NOMBRE  
 FIRMA  
 Ing. Juan José Vilet Espinosa  
 GERENTE TÉCNICO  
 COMAPA

**Importe con Letra:** CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS PESOS 87/100 MXN  
**UUID:** AC626974-38CC-47ED-B983-5B3E3F3EF98D  
**Número de Certificado del SAT:** 00001000000705928441  
**RFC Proveedor Certificación:** PPD101129EA3

**SubTotal:** 3,609.37  
**Descuento:** 0.00  
**IVA Traslado:** 577.50  
**IVA Retenido:** 0.00  
**ISR Retenido:** 0.00  
**Impuestos Locales:** 0.00  
**Total:** 4,186.87

**Cadena Original:** [11AC626974-38CC-47ED-B983-5B3E3F3EF98D025-10-02T12:30:53PPD101129EA3]Cp2MeU136UhhJ5Uk05GHYADU+EuuaLXFARdC+YasTMeUQ1Tba0T04p0dhV6z4w+54...  
**Sello Digital del Emisor:** [eCg2MEU7385UhhJ5Uk05GHYADU+EuuaLXFARdC+YasTMeUQ1Tba0T04p0dhV6z4w+54...]  
**Sello Digital del SAT:** [cDH9F29kV6d8nbnphOGGAgT2vPRAcE0j6AVBcey8R7UuTT60r003dC+U56a3RdWlnW07wF9FRw9z21WkGh3IMB5Q8H5pkrK0HugY20kq0pXaKwH7nmbf9ey6L0...]



**CFDI Relacionados:**

| Tipo de Relación | UUID Relacionado |
|------------------|------------------|
|------------------|------------------|



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA COMISION MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS. POR CONDUCTO DEL C.P. FERNANDO GARCIA FUENTES GERENTE GENERAL QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA EL ARRENDATARIO Y POR LA OTRA LA EMPRESA MADERERIA EL RETORNO, S. DE R.L. MI., REPRESENTADA EN ESTE CASO POR EL ING. LUIS FAUSTO PEREZ RODRIGUEZ, QUIEN SE HARA LLAMAR EN LO SUCESIVO EL ARRENDADOR AL TENOR LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

1.- DECLARA EL ARRENDATARIO. -

- I. Que es un Organismo Público Descentralizado Paramunicipal, con personalidad jurídica y patrimonio propio creado mediante decreto Gubernamental, expedido por el H. Congreso del Estado, mismo que apareciera publicado en el anexo al Periódico Oficial No.173, de fecha 26 de DICIEMBRE de 2002, dedicada al suministro e instalación del servicio de agua potable y alcantarillado en la Ciudad.
- II. Manifiesta el C.P. FERNANDO GARCIA FUENTES que, mediante nombramiento expedido en su favor por el C. Presidente Municipal, fue designado Gerente General, de la Comisión Municipal de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Victoria, Tamaulipas y el Consejo de Administración de dicho Organismo le otorgo poder general para pleitos y cobranzas, actos de administración y de dominio, lo faculta para celebrar contratos de esta naturaleza.
- III. Que la Adjudicación del presente CONTRATO se realizó de manera de Adjudicación Directa, con fundamento en los artículos 35 fracción V, 65 fracción XIX de la Ley de Adquisiciones para la Administración Pública del Estado de Tamaulipas y sus Municipios.
- IV. Que se cuenta con los recursos para los Servicios objeto del presente CONTRATO.
- V. Que tiene su domicilio en Boulevard Praxedis Balboa 1300 MIGUEL HIDALGO Cd. Victoria, TAM, Tamaulipas, 87090 mismo que señala para los fines y efectos de este CONTRATO.

2.- DECLARA EL ARRENDADOR. -

- I. Que tiene capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas para prestar los servicios objeto de este CONTRATO.
- II. Que bajo el número MRE970820P24 está inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.
- III. Que bajo el número 504488 se encuentra inscrito en el Padrón de Proveedores del Municipio de Victoria.
- IV. Que declara bajo protesta de decir verdad que formaliza este CONTRATO con la seguridad que no se encuentran desempeñando un empleo, cargo o comisión en el servicio público, o está inhabilitado para desempeñarlos y por consecuencia declara con la misma formalidad, que no tiene parentesco con los servidores públicos que decidieron directamente sobre la adjudicación de este CONTRATO, no existiendo ningún impedimento de tipo legal para formalizarlo.





- V. Que señala como domicilio para los fines y efectos legales de este CONTRATO, el ubicado en Blvd. Fidel Velázquez Núm. 1255 Col. Revolución Verde C.P. 87024, en Cd. Victoria, Tamaulipas.
- VI. Que conviene a sus intereses celebrar el presente CONTRATO de arrendamiento, respecto del bien mueble objeto del mismo.
- VII. Que los bienes muebles objeto del presente CONTRATO y establecidos en la Cláusula Primera, es de su propiedad.

Expuesto lo anterior, las partes convienen en obligarse al tenor de las siguientes:

**CLAUSULAS**

PRIMERA. - EL ARRENDADOR, por medio del presente se obliga a conceder el uso y goce temporal de los siguientes bienes muebles, para los trabajos que le asigne el Órgano Operador:

**MANIOBRAS DENTRO DE LA CIUDAD Y HASTA UN RADIO DE 10KM DE LA MISMA**

| CARACTERISTICAS   | TIPO  | GRUA   | COSTO POR DIA | COSTO POR MAXIMO 4 HORAS |
|---|-------|--------|---------------|--------------------------|
| CAMION MARCA KENWORTH SERIE-F467457   | TITAN | 18 TON | \$ 7,700.00   | \$ 3,850.00              |
| CAMION MARCA MERCEDES BENZ MODELO L1417/52 AÑO 1997 SERIE 3AM68523350039610 | TITAN | 12 TON | \$ 6,600.00   | \$ 3,300.00              |
| CAMION MARCA MERCEDES BENZ MODELO 1995 SERIE 3AM68513350030903              | HIAB  | 4 TON  | \$ 5,500.00   | \$ 2,750.00              |

**MANIOBRAS EN UN RADIO DE 10KM HASTA 27.5 KM DESDE LA CIUDAD**

| CARACTERISTICAS   | TIPO  | GRUA   | COSTO POR DIA | COSTO POR MAXIMO 4 HORAS |
|---|-------|--------|---------------|--------------------------|
| CAMION MARCA KENWORTH SERIE-F467457   | TITAN | 18 TON | \$ 8,855.00   | \$ 4,427.50              |
| CAMION MARCA MERCEDES BENZ MODELO L1417/52 AÑO 1997 SERIE 3AM68523350039610 | TITAN | 12 TON | \$ 7,920.00   | \$ 3,960.00              |
| CAMION MARCA MERCEDES BENZ MODELO 1995 SERIE 3AM68513350030903              | HIAB  | 4 TON  | \$ 6,600.00   | \$ 3,300.00              |

**MANIOBRAS A OBRA DE TOMA**

| CARACTERISTICAS   | TIPO  | GRUA   | COSTO POR DIA |
|---|-------|--------|---------------|
| CAMION MARCA KENWORTH SERIE-F467457   | TITAN | 18 TON | \$ 10,000.00  |
| CAMION MARCA MERCEDES BENZ MODELO L1417/52 AÑO 1997 SERIE 3AM68523350039610 | TITAN | 12 TON | \$ 8,900.00   |
| CAMION MARCA MERCEDES BENZ MODELO 1995 SERIE 3AM68513350030903              | HIAB  | 4 TON  | \$ 7,700.00   |





**SEGUNDA. - EL ARRENDATARIO** pagará por concepto de renta la cantidad mencionada en la cláusula anterior, adicionándole el impuesto al valor agregado. La facturación será por orden de servicio y se le deberá anexar bitácora y memoria fotográfica suficiente debidamente firmadas y selladas por el área responsable y supervisor de las maniobras, el depósito de la factura y el xml será en la Coordinación de Servicios Generales dentro de los primeros 7 días posteriores al mes facturado. La orden de trabajo deberá ser enviada vía correo electrónico al **EL ARRENDADOR** debidamente firmada por el área responsable de los trabajos solicitados. Los cortes para pago serán de manera mensual pagaderos estos a más tardar al último día del mes próximo en el que se realizó el servicio. Se hace la aclaración que en el costo por horas pasando el máximo establecido, automáticamente el costo será por día.

**TERCERA. - EL ARRENDADOR** estará disponible para los trabajos solicitados por **EL ARRENDATARIO** de lunes a viernes de 8:00 a 17:00 horas con una hora para la comida y sábados de 8:00 a 14:00 horas, se establece que fuera de los horarios anterior mente mencionados los costos mencionados en la cláusula primera tendrán un incremento del 25%. Cabe hacer mención que los Domingos y días festivos los costos establecidos tendrán un 50% de incremento.

**CUARTA. -** La vigencia del presente **CONTRATO** será del **1 de enero al 31 de diciembre del 2025.**

**QUINTA.- RESCISION.-EL ARRENDATARIO** podrá declarar la rescisión de este **CONTRATO** cuando **EL ARRENDADOR** incumpla con alguna de las obligaciones derivadas de las cláusulas del presente instrumento, de las disposiciones del artículo 86 contenidas en la Ley de Adquisiciones para la Administración Pública del Estado de Tamaulipas y sus Municipios y de las demás que le sean aplicables, sin necesidad de declaración judicial previa, bastando para ello una notificación por escrito, con 10 (diez) días naturales de anticipación, a la fecha en que opere la rescisión.

**SEXTA. - TERMINACION ANTICIPADA. -EL ARRENDATARIO** en cualquier tiempo y sin responsabilidad alguna podrá dar por terminado anticipadamente el presente **CONTRATO**, cuando concurren razones de interés general, así como cuando **EL ARRENDADOR** sea emplazado a huelga o se le presente cualquier conflicto de carácter laboral. En tales supuestos **EL ARRENDATARIO** solo cubrirá a **EL ARRENDADOR** los conceptos que se encuentren pendientes de pago a la fecha de la notificación que al efecto se realice.

**SEPTIMA- SUSPENSION. -EL ARRENDATARIO** podrá suspender total o parcialmente los efectos del presente **CONTRATO**, dando aviso por escrito a **EL ARRENDADOR** con 15 días naturales de anticipación cuando concurren razones de carácter presupuestal o cualquier otra causa justificada, en este caso se procederá a realizar las estimaciones y liquidaciones de bienes entregados o de los trabajos ejecutados hasta la fecha en que opere la suspensión. Asimismo, **EL ARRENDATARIO** podrá reanudar, este **CONTRATO** una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión temporal, notificando por escrito a **EL ARRENDADOR** la fecha en que podrá reiniciar.

**OCTAVA. - EL ARRENDADOR** deberá tener asegurados contra daños a terceros los bienes muebles materia de este **CONTRATO.**

**NOVENA. -** El pago de las reparaciones por cualquier daño que resientan los bienes muebles materia de este **CONTRATO**, será por cuenta de **EL ARRENDADOR.**

**DECIMA. -** Para los casos de interpretación, cumplimiento y ejecución de este **CONTRATO** las partes están de acuerdo en someterse a la jurisdicción y competencia del Supremo Tribunal de Justicia del Estado de Tamaulipas, renunciando desde ahora al fuero que, en razón de su domicilio o de cualquier otra circunstancia les pudiere corresponder en lo presente o en lo futuro.






Leído que fue el presente CONTRATO y enterados los contratantes de su alcance y contenido, no existiendo en él ningún vicio de consentimiento como error, dolo o mala fe, lo suscriben de forma cuádruple el día 1 de enero del 2025.

POR EL ARRENDATARIO

  
C.P. FERNANDO GARCIA FUENTES  
GERENTE GENERAL

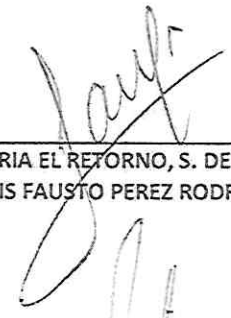
  
ING. JUAN JOSE VILET ESPINOSA  
GERENTE TECNICO


  
C.P. SERGIO ESTRADA COBOS  
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL


  
ING. GILBERTO ANGEL LERMA BAEZ  
COORDINADOR DE DRENAJE Y SANEAMIENTO

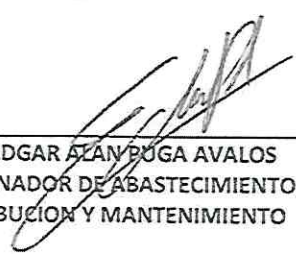
  
C.P. LAURA ARRIETA HERNANDEZ  
LICITACIONES Y CONTROL DOCUMENTAL

POR EL ARRENDADOR

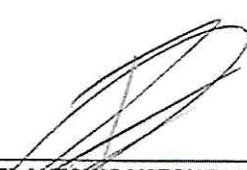
  
MADERERIA EL RETORNO, S. DE R.L. MI.  
ING. LUIS FAUSTO PEREZ RODRIGUEZ

  
LIC. RAMIRO RODRIGUEZ ORNELAS  
GERENTE ADMINISTRATIVO

  
LIC. HUGO FERNANDO SILVA SALDAÑA  
COORDINADOR JURIDICO

  
ING. EDGAR ALAN PUGA AVALOS  
COORDINADOR DE ABASTECIMIENTO,  
DISTRIBUCION Y MANTENIMIENTO

TESTIGOS

  
ING. RAFAEL ANTONIO VAZQUEZ ARRATIA  
PROGRAMACION DE OPERACIONES

