

Póliza: C01126 Del 24/ABR./2025

Concepto: PAGO A FACTURA 9 REHABILITACION DE DIVERSAS OBRAS DE AGUA POTABLE
Y DRENAJE EN CIUDAD VICTORIA TAMAU. GP Folio: 133

E. G.
1

Beneficiario: **INMOBILIARIA MORRIS SA DE CV**

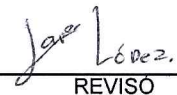
Cheque : 1126


No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8270-404-040-215-6131-2	Construcción de obras para el	\$223,639.61		GP Folio: 133
0002	8260-404-040-215-6131-2	Construcción de obras para el		\$223,639.61	GP Folio: 133
0003	1112-02-013	XXX-XXX-63539 BANAMEX. S.A.		\$257,856.47	GP Folio: 133
0004	2117-01-03-10	CAMARA 2% AL MILLAR PRODER		\$447.28	GP Folio: 133
0005	2117-01-03-11	INSPECCION Y VIGILANCIA 5% AL		\$1,118.20	GP Folio: 133
0006	1129-02-002	IVA ACREDITABLE 16%	\$35,782.34		GP Folio: 133
0007	2113-000944	INMOBILIARIA MORRIS SA DE CV	\$223,639.61		GP Folio: 133

Sumas iguales =>

\$483,061.56 \$483,061.56


ELABORÓ


REVISÓ


AUTORIZÓ (INTERNO)

ESCANEADO
C



BancaNet Empresarial

Jueves 24 de Abril del 2025, 6:22:31 PM Centro de México

Transferencia a otras cuentas

Cliente	2611078
Razón Social	COMAPA VICTORIA

Su transferencia ha sido **Aceptada** con número de autorización **569097**. Esta operación con estatus de "Aceptada", por su seguridad está siendo analizada; el estatus final de la transacción lo puede consultar después de 60 minutos en Operaciones por Banca Electrónica si desea saber más comuníquese, del D.F. al 1226 8867 o del interior al 01800 111 2020

Autorizadores	Usuario 19	ROSA RODRIGUEZ CEPEDA
---------------	------------	-----------------------

Cuentas	Cuenta retiro ✓	
	COMAPA VICTORIA - 7017/6963539	
	Cuenta de depósito o beneficiario	
	SANTANDER - MXN *****663 ✓	Nombre: INMOBILIARIA MORRIS SA DE CV (Dato no verificado por esta institución) ✓

Datos de la transferencia	Importe MXN	\$ 257,856.47 ✓
	Referencia Numérica	1126 ✓
	Concepto del pago	F- 9 PRODDER ✓
	Tipo de cuenta	CLABE
	Tipo de beneficiario	Persona Moral
	Fecha de aplicación	Mismo Día
	Fecha valor	24/04/2025

Para poder descargar su comprobante electrónico de pago (CEP) de clic en la siguiente liga: www.banxico.org.mx/cep


Este vínculo se activará a más tardar dentro de los cinco minutos siguientes a la aceptación de la operación

Póliza: P02861 Del 24/ABR./2025

Concepto: 9 - Obra Pública : ACCION 36 PAQUETE 3 - REHABILITACION DE 105 ML DE RED
DE ATARJEAS EN TUBO PVC SAN. GE Folio: 135

|
1

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8260-404-040-215-6131-2	Construcción de obras para el	\$223,639.61		GE Folio: 135
0002	8250-404-040-215-6131-2	Construcción de obras para el		\$223,639.61	GE Folio: 135
Sumas iguales =>			<u>\$223,639.61</u>	<u>\$223,639.61</u>	



ELABORO

Javier López.

REVISO



AUTORIZO (INTERNO)

ESCANEADO
C

Cd. Victoria, Tamaulipas, 24 de Abril del 2025

Folio de Pago No.: **1126**

PE: P02861

CH: C01126

Mediante el presente instruyo y autorizo, la realización de transferencia bancaria por medios electrónicos como a continuación se detalla:

Cta. Bancaria de retiro: 7017-6963539 ✓
Banco de retiro: BANCO NACIONAL DE MEXICO, SA
Cta. contable de Retiro: 1112-02-013

Beneficiario: INMOBILIARIA MORRIS SA DE CV ✓
Cta/Línea del Beneficiario: 014810655067257663 ✓

Banco del Beneficiario: SANTANDER
Cta. contable del Beneficiario: 2113-000942

Concepto del Pago: PAGO A FACTURA 9 CON FECHA DE EMISION 15/04/2025 POR CONCEPTO PAGO DE LA ESTIMACION 1 (PRODDER 2024 RECURSO FEDERAL Y ESTATAL) REHABILITACION DE DIVERSAS OBRAS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE EN CIUDAD VICTORIA TAMAULIPAS (PAQUETE 3), CONTRATO COMAPA-IF-PRODDER2024-002-2025-LI.

Importe del Pago: **257,856.47**
DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 47/100 M.N.



Autorizó:
C.P. Fernando Garcia Fuentes
Gerente General



Autorizó:
C.P. Rosa Leonor Rodriguez Cepeda
Gerente Financiero

C.P. ROSA LEONOR RODRIGUEZ CEPEDA
GERENTE FINANCIERO
PRESENTE

POR MEDIO DEL PRESENTE ME PERMITO SOLICITAR A USTED, IMPORTE PARA REALIZAR EL SIGUIENTE PAGO

BENEFICIARIO: INMOBILIARIA MORRIS, S.A. DE C.V. ✓
CUENTA BANCARIA: 65506725766
CLABE BANCARIA: 014810655067257663 ✓
BANCO: SANTANDER ✓
REFERENCIA BANCARIA:
REFERENCIA BANCARIA A:
U: CONTRATO ✓
IMPORTE FACTURA: \$257,856.47 ✓
JUSTIFICACION: PAGO DE ESTIMACION NO.1 RELATIVO A LOS TRABAJOS DE REHABILITACION DE DIVERSAS OBRAS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO MES DE ABRIL 2025 ✓
VENCIMIENTO: N/A ✓
REFERENCIA: ANEXO CONSTANCIA, 250586, OF 000701, FACTURA, XML, VERIFICACION SAT, RECIBO, ESTIMACION, CALCULO, GRAFICA, PADRON, POLIZAS Y CONTRATO ✓

FOLIO FACTURA	FECHA FACTURA	IMPORTE	IVA	RET .002	RET .005	RET PENA	TOTAL
9	15/04/2025	\$223,639.61	\$35,782.34	\$447.28	\$1,118.20	\$0.00	\$257,856.47
TOTAL GENERAL							\$257,856.47

ANEXO A LA PRESENTE SOLICITUD LA FACTURA Y/O FORMATOS SOPORTE DEL TRAMITE

AUTORIZA

LIC. RAMIRO RODRIGUEZ ORNELAS
GERENTE ADMINISTRATIVO

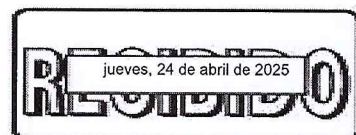


DEPARTAMENTO DE FINANZAS

FOLIO SOLICITUD: 2501797

RECEPCION: 252112

15:42:46



CONSTANCIA DE RECIBIDO DE BIENES O SERVICIOS

Folio Constancia: 250586 ✓

Fecha Emisión: jueves, 24 de abril de 2025

INMOBILIARIA MORRIS, S.A. DE C.V.

Presente

Por medio de la presente, se hace constar que hemos recibido los bienes o servicios que se detallan a continuacion los cuales fueron adquiridos bajo lo siguiente:

FOLIO CONTRATO: COMAPA/IF/PRODDER2024/002/2025/LI

FECHA CONTRATO: 02/04/2025

OBJETO CONTRATO: REHABILITACION DE DIVERSAS OBRAS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE EN CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS PAQUETE 3

PERIODO	CLASIFICACION	ESPECIFICACION	OBSERVACIONES
03/04/2025 15/04/2025	SERVICIOS DE INSTALACION DE TUBERIA	PAGO DE ESTIMACION NO.1 RELATIVO A LOS TRABAJOS DE REHABILITACION DE DIVERSAS OBRAS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO MES DE ABRIL 2025	FACTURA XML VIGENTE SAT, RECIBO, ESTIMACION ACCION 36

GIC - 92
P - 02795

GD - 158
P - 02849



ING. JUAN JOSE VILET ESPINOSA

GERENTE TECNICO

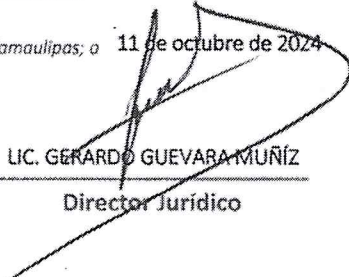
Im Inmobiliaria Morris, S.A. de C.V.

	
PADRÓN DE CONTRATISTAS	
LA DIRECCIÓN JURÍDICA ACREDITA A:	
INMOBILIARIA MORRIS, S.A. DE C.V.	
ADMINISTRADOR ÚNICO O APODERADO LEGAL	
JOSÉ ARTURO MORRIS DELGADO	
IMSS #	F0537081104
Registro #	2351
Vigente al	11/10/2025

GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN JURÍDICA

Esta Dirección dictamina que el presente, ha cumplido con los requisitos para su inscripción al padrón de contratistas del Estado de Tamaulipas, con base en lo dispuesto en el Artículo 28 de la Ley de Obras Públicas y servicios relacionados con las mismas para el Estado de Tamaulipas, Artículo 70, Fracción I del reglamento interior de la Secretaría de Obras Públicas del Gobierno del Estado de Tamaulipas, publicado en el Periódico Oficial del Estado, de fecha 9 de diciembre de 2021 y demás disposiciones legales aplicables; se extiende la presente con vigencia de **UN AÑO** a partir de la fecha de esta certificación.

Cd. Victoria, Tamaulipas; a 11 de octubre de 2024


LIC. GERARDO GUEVARA MUÑOZ
Director Jurídico

A-36

Abril 22, 2025
Cd. Victoria, Tam
SOP/DA/2025/000701
CP. FERNANDO GARCIA
FUENTES
GERENTE GENERAL
COMAPA VICTORIA.

En relación al **PROGRAMA PRODDER 2024 (COMAPA VICTORIA) FEDERAL Y PRODDER 2024 (COMAPA VICTORIA) APORTACION ESTATAL**, anexo al presente para su trámite correspondiente de pago la **Estimación 1, Factura 9**, con un importe de **\$257,856.47** (Doscientos cincuenta y siete mil ochocientos cincuenta y seis pesos 47/100 M.N.); a nombre de la Empresa **INMOBILIARIA MORRIS, S.A. DE C.V.**, Obra: Rehabilitación de diversas obras de agua potable y drenaje en Ciudad Victoria, Tamaulipas (Paquete 3), Contrato: **COMAPA-IF-PRODDER2024-002-2025-LI**

Así mismo la retención del 2.0% del Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción por la cantidad de **\$447.28** del 0.5% de Inspección, Vigilancia y Control por la cantidad de **\$1,118.20** a nombre de la Secretaría de Finanzas, para su entero correspondiente.


Sin más por el momento quedo de usted.

Atentamente

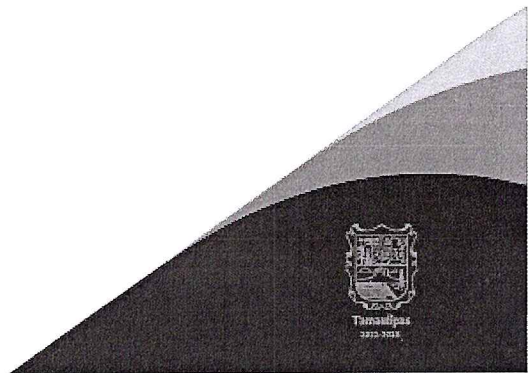


C.P. LUCIA MALDONADO HERNÁNDEZ
Directora Administrativa

c.c.p Archivo
C.P. ALGR/LMTH




Libramiento Naciones Unidas, con Blvd. Praxedis Balboa
Centro Gubernamental de Oficinas, Piso 12, Parque Bicentenario,
CP. 87083 Tel: 834 107 8517 Ext. 43417
Cd. Victoria, Tamaulipas, México



OK ✓



SÉCRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

Nº OFICIO: SOP/DA/2025/000701 ✓

PRODDER 2024 (COMAPA VICTORIA) ✓

CONTRATO: COMAPA-IF-PRODDER2024-002-2025-LI

FACT.	BENEFICIARIO	CONCEPTO	FECHA	IMPORTE
9 ✓	INMOBILIARIA MORRIS, S.A. DE C.V. ✓	EST. 1 ✓	15/04/2025 ✓	\$ 257,856.47 ✓

DIR. ADMINISTRATIVO DE LA SOP

C.P. LUCIA MALDONADO HERNANDEZ

TITULAR DEL ORGANO DE CONTROL INTERNO DE LA SOP

C.P. ERIKA MARTINEZ MARTINEZ

**COMISION MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO
DEL MUNICIPIO DE VICTORIA**



TAMAULIPAS
Póliza: P02849 Del 15/ABR/2025

Concepto: 9 - Obra Pública : ACCION 36 PAQUETE 3 - REHABILITACION DE 105 ML DE RED DE ATARJEAS EN TUBO PVC SAN. GD
Folio: 158

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8250-404-040-215-6131-2	Construcción de obras para el	\$223,639.61		GD Folio: 158
0002	8240-404-040-215-6131-2	Construcción de obras para el		\$223,639.61	GD Folio: 158
0003	1235-3-6131	Construcción de obras para el	\$223,639.61		GD Folio: 158
0004	2113-000944	INMOBILIARIA MORRIS SA DE CV		\$223,639.61	GD Folio: 158
Sumas iguales =>			\$447,279.22	\$447,279.22	

ELABORO

REVISO

AUTORIZO (INTERNO)

ESCANEEO
C

A-36

INMOBILIARIA MORRIS
RFC: IMO960923NP3
Charcos de Abajo entre Prol Charcos de Abajo y Arturo O. No. 3940,
Ciudad Victoria 87026
Victoria Tamaulipas México

Tipo de Comprobante: I - Ingreso (FACTURA)
Lugar de Expedición: 87026
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Forma de pago:	99 - Por definir	Folio - 9 Fecha 15/4/2025 13:11:30
Método de pago:	PPD - Pago en parcialidades o diferido	
Moneda:	MXN - Peso Mexicano	
Exportación:	01 - No aplica	
Objeto impuesto:	02 - Sí objeto de impuesto	
Tipo de cambio:	1.0	
Uso CFDI:	I01 - Construcciones.	

Datos del cliente	
Cliente:	COMISION MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS
R.F.C.:	CMA0212168V3
Régimen fiscal:	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Domicilio:	Boulevard Praxedis Balboa No. 1300, Miguel Hidalgo, C.P. 87090, Ciudad Victoria, Tamaulipas, México

Cantidad	Unidad	Clave Unidad SAT	Clave Producto/Servicio	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Descuentos	Impuesto	Importe
1.0000	SERVICIO	E48 - Unidad de servicio	72151906 - Instalación de tubería de drenaje	ESTIMACIONES DE LA COMISION MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE VICTORIA TAMAULIPAS, POR CONCEPTO DE PAGO DE LA ESTIMACION No. 1 (UNO), CON CARGO AL CONTRATO No. COMAPA-IF-PRODDER2024-002-2025-LI, RELATIVO A LOS TRABAJOS DE REHABILITACION DE DIVERSAS OBRAS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE EN CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS (PAQUETE 3).	223,639.6100	0.00	002 - IVA - 35,782.34	223,639.61

Observaciones Docto:

Importe con letra:
DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 47/100 M.N.

Importe:	\$ 223,639.61
Subtotal:	\$ 223,639.61
16% IVA:	\$ 35,782.34
Total:	\$ 259,421.95
Devolución de Pena Convencional:	\$ 0.00
0.2% Cap. Ind. Const. AC:	\$ 447.28
0.5 % Inspección, Vigilancia y Control:	\$ 1,118.20
Pena Convencional:	\$ 0.00
Neto a Pagar:	\$ 257,856.47

CFDI Relacionado:
Tipo Relación: -
CFDI Relacionado:

REVISIÓN NORMATIVA POR EL
ORGANISMO DE CONTROL EN LA
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
[Firma]
LUCIANO RUIZ ESQUIVEL
AUBITOR

00001000000518690347
Serie del Certificado del emisor

60586B49-79A8-41AE-B454-3A2F228C0FF9
Folio fiscal

00001000000709182898
No. de Serie del Certificado del SAT

Abril 15 2025 - 13:11:33
Fecha y hora de certificación

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Versión 4.0

Sello Digital del CFDI

X0RQ+d+G45II9qyUP+ckRodYlpG591w9h+fb2JQqX4VuLH9id2yNXmaSRV/LIENzLWVTYjmqMp2U99MWDWU4zAsb4r3Pnoz4bk/vn9J4LpFKbqiBvxpc/ciq695y9VLPfVhgDZbbrKtBXK2ZgxiO+mNPdHPKyMILH/GBf485dbdfny09jwpCs+xAAYRng+A6XYDQqMc6cbd0HlwiQoW4q5ikwJZUGkLag0MxGEBQBPEY2cSXXqe7S0oVi7T60GYjYgUzLtrtsVs3jFvc/EFN8wpoz5XMTef5ktWgzZ1tSpJk6yPV2uSPoishQJ1t8+9qs0UyFzssB44oXIRk1jg==

Sello del SAT

hLeZP7UVDJEXd/6wgA5cfW76fqbxV7YfAh48b3+gQvYxGj9cHXc0RnIv6Xymjt+s3INw9/0gDDV4GhMKEivcGUs6hi5M/OJO1B/zfGexOBdQ6EcXUNEL0aMn7LnsZMFCgI/ApRv6b7j/O3ilheavyTysy+AyKlax2xLaNz/IYB+DWMsBcx3/iqesG/RdzN89/mFQIX4Z+5BngKnmC4IDFJzGzaBmOPRPEQmaV9d3HqvyZCArSEtrDFzzSQcYTiupgbcIQLuAc6J6dmsRtFQjdIGZx+wRtn+Ir6xuke4wF759soR2MXZ8+1XvMckV17A9u6SfUZ98MXHhsxG9rQ==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|60586B49-79A8-41AE-B454-3A2F228C0FF9|2025-04-15T13:11:33|MAS0810247C0|X0RQ+d+G45II9qyUP+ckRodYlpG591w9h+fb2JQqX4VuLH9id2yNXmaSRV/LIENzLWVTYjmqMp2U99MWDWU4zAsb4r3Pnoz4bk/vn9J4LpFKbqiBvxpc/ciq695y9VLPfVhgDZbbrKtBXK2ZgxiO+mNPdHPKyMILH/GBf485dbdfny09jwpCs+xAAYRng+A6XYDQqMc6cbd0HlwiQoW4q5ikwJZUGkLag0MxGEBQBPEY2cSXXqe7S0oVi7T60GYjYgUzLtrtsVs3jFvc/EFN8wpoz5XMTef5ktWgzZ1tSpJk6yPV2uSPoishQJ1t8+9qs0UyFzssB44oXIRk1jg==|00001000000709182898||



PAGARÉ

DEBO(EMOS) Y PAGARE(MOS) POR ESTE PAGARE INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN DE INMOBILIARIA MORRIS, EN ESTA PLAZA LA CANTIDAD DESCRITA, POR VALOR DE MERCANCIAS RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION, ESTE PAGARE ES MERCANTIL Y ESTA REGIDO POR LA LEY GENERAL DE TITULOS Y OPERACIONES DE CREDITO VIGENTE POR NO SER PAGARE DOMICILIARIO Y ARTICULOS CORRELATIVOS. EL PRESENTE PAGARE CAUSARA INTERESES MORALES A RAZON DE % MENSUAL SOBRE LA CANTIDAD INSOLUTA.

RECIBI DE CONFORMIDAD



[Firma]
ING. JAIME FELIPE CANO HINOJOSA
SUBSECRETARIO DE CONSTRUCCIÓN
DE LA SOP

[Firma]
C.P. Lucia Maldonado Hernández
DIRECTORA ADMINISTRATIVA
DE LA S.O.P

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd
http://www.sat.gob.mx/implocal http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd" Version="4.0" Folio="9" Fecha="2025-04-15T13:11:30"
Sello="X0RQ+d+G451I9qyUP+ckRodYy1pG591w9h+fb2JQX4VuLH9id2yNXmaSRV/LtENzLWVTYjmqMp2U99MWRWU4zAsb4r3Pnoz4bk/vn9J4LpFKbqiBvxp/ciq695y9VLpFVhgDZbbrKtBxK2Zg
FormaPago="99" NoCertificado="00001000000518690347"
Certificado="MIIGFTCCA/2gAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTg2OTAzNDcwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwGEMSAWgYDVQODDBdBVVRPUEk1EQUQgQ0VSVE1GSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgw1U0VSk1D
SubTotal="223639.61" Moneda="MXN" Total="257856.47" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PPD" LugarExpedicion="87026"
<cfdi:Emisor RegimenFiscal="601" Rfc="IMO960923NP3" Nombre="INMOBILIARIA MORRIS" />
<cfdi:Receptor Rfc="CMA0212168V3" Nombre="COMISION MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS"
DomicilioFiscalReceptor="87090" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="I01" />
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="72151906" ClaveUnidad="E48" Cantidad="1.00000" Unidad="SERVICIO" NoIdentificacion="02" Descripcion="ESTIMACIONES
RECIBI DE LA COMISION MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE VICTORIA TAMAULIPAS, POR CONCEPTO DE PAGO DE LA ESTIMACION No. 1
(UNO), CON CARGO AL CONTRATO No. COMAPA-IF-PRODDER2024-002-2025-LI, RELATIVO A LOS TRABAJOS DE REHABILITACION DE DIVERSAS OBRAS DE AGUA POTABLE Y
DRENAJE EN CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS (PAQUETE 3)." ValorUnitario="223639.61" Importe="223639.61" ObjetoImp="02" />
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="223639.61" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="35782.34" />
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="35782.34">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="35782.34" Base="223639.61" />
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="60586B49-79A8-41AE-B454-3A2F228C0FF9"
FechaTimbrado="2025-04-15T13:11:33" RfcProvCertif="MAS0810247C0"
SelloCFD="X0RQ+d+G451I9qyUP+ckRodYy1pG591w9h+fb2JQX4VuLH9id2yNXmaSRV/LtENzLWVTYjmqMp2U99MWRWU4zAsb4r3Pnoz4bk/vn9J4LpFKbqiBvxp/ciq695y9VLpFVhgDZbbrK
NoCertificadoSAT="00001000000709182898"
SelloSAT="hLeZP7UWDjEXd/6wgA5cFw76fqbxV7YfAh48b3+gQvYxGj9cHXc0RnIV6Xymjt+s3lNw/9/0gDDV4gMKEIvcGUs6hi5M/OJ01B/zfGex0BdQ6EcXUNEL0aMn7LnnsZMFCgI/ApRv6b
<implocal:ImpuestosLocales version="1.0" TotaldeRetenciones="1565.48" TotaldeTraslados="0.00">
<implocal:RetencionesLocales ImpLocRetenido="5 AL MILLAR I.V.C." TasadeRetencion="0.50" Importe="1118.20" />
<implocal:RetencionesLocales ImpLocRetenido="2 AL MILLAR CIC AC" TasadeRetencion="0.20" Importe="447.28" />
</implocal:ImpuestosLocales>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

ING. JAIME FELIPE CANO HINOJOSA
SUBSECRETARIO DE CONSTRUCCIÓN
DE LA SOP

REVISIÓN NORMATIVA POR EL
ÓRGANO DE CONTROL EN LA
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

LUCIANO RUIZ ESQUIVEL
AUDITOR

C.P. Lucía Maldonado Hernández
DIRECTORA ADMINISTRATIVA
DE LA S.O.P.

COMAPA
VICTORIA
APOYADO CON RECURSOS
PRODDER



Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
IMO960923NP3	INMOBILIARIA MORRIS	CMA0212168V3	COMISION MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
60586B49-79A8-41AE-B454-3A2F228C0FF9	2025-04-15T13:11:30	2025-04-15T13:11:33	MAS0810247C0
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$257,856.47 <i>P.00</i>	Ingreso	Vigente <i>d</i>	Cancelable con aceptación <i>01/22-10/12025</i> <i>1:36 PM</i>

Imprimir



SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DE CONSTRUCCION
R E C I B O



"ESTE PROGRAMA ES PUBLICO, AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLITICO. QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINES DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS A ESTE PROGRAMA"

OBRA: REHABILITACION DE DIVERSAS OBRAS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE EN CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS (PAQUETE 3).

ESTIMACION No.: 1 15 de abril de 2025	
FECHAS DE EJECUCION ESTIMACION	
INICIO 03-abr-25	TERMINO 15-abr-25
CONTRATO No.: <COMAPA-IF-PRODDER2024-002-2025-LI	
IMPORTE DE CONTRATO \$6,889,944.75	
FECHAS DE EJECUCION DE CONTRATO	
INICIO 03-abr-25	TERMINO 30-abr-25
FECHAS DE TERMINO POR CONVENIOS	
DIFERIMIENTO	AMP. DE PLAZO
BUENO POR : \$259,421.95	

LOCALIDAD: VICTORIA	MUNICIPIO: VICTORIA	PROGRAMA : PRODDER 2024
PARTIDA PRESUPUESTAL: PRODDER 2024 (COMAPA VICTORIA) FEDERAL Y PRODDER 2024 (COMAPA VICTORIA) APORTACION ESTATAL		
CONTRATISTA: INMOBILIARIA MORRIS, S.A. DE C.V.		
DOMICILIO: CALLE CHARCOS DE ABAJO COL. OTRA NO ESPECIFICADA C.P. 87026, EN CD. VICTORIA, TAMAULIPAS.		
R.F.C.: IMO 960923 NP3	I.M.S.S.: F 0537081104	PADRON CONTRATISTAS #: 2351
RECIBI DE LA COMISION MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS LA CANTIDAD DE:		VIGENTE AL: 11/10/2025
(DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 47/100 M.N.)		\$257,856.47

ANTICIPOS	IMPORTE	I.V.A.	TOTAL
IMPORTE	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
AMORTIZACION ANTERIOR	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
SUBTOTAL	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
ESTA AMORTIZACION	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
SALDO POR AMORTIZAR	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00

DEDUCCIONES	
0.2 % DE CAPACITACION DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION A.C.	\$ 447.28
0.5 % DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL	\$ 1,118.20
TOTAL DE DEDUCCIONES	\$ 1,565.48

AVANCES	
%	FINANCIERO
PROGRAMADO	0.00%
ESTIMADO	76.81%

MONTO ASIGNADO \$	337,755.29
PAGOS ANTERIORES \$	0.00
SUB-TOTAL \$	337,755.29
IMPORTE DE ESTIMACION	\$ 223,639.61
AMORTIZACION DE ANTICIPO	\$ 0.00
SUB-TOTAL	\$ 223,639.61
I.V.A.	\$ 35,782.34
TOTAL	\$ 259,421.95

RETENCION APLICABLE	\$ -
SUMA DE DEDUCCIONES	\$ (1,565.48)
NETO A PAGAR	\$ 257,856.47

SALDO DE ASIGNACION	\$ 78,333.34
---------------------	--------------

RECIBI:	REVISO:	AUTORIZO:	PAGUESE:
JOSE ARTURO MORRIS DELGADO INMOBILIARIA MORRIS, S.A. DE C.V.	RUBEN ROMEO RESENDEZ ALFARO DIRECTOR DE ADMINISTRACION DE ESTIMACIONES DE OBRA	FRANCISCO GUZMAN TORRES DIRECTOR REGION CENTRO	FERNANDO GARCIA FUENTES GERENTE GENERAL DE COMAPA

"ESTE PROGRAMA ES PUBLICO, AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLITICO. QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINES DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS A ESTE PROGRAMA"

LOCALIDAD: VICTORIA		PROGRAMA: PRODDER 2024		ESTIMACION No.: 1		HOJA 1 DE 1	
MUNICIPIO: VICTORIA		CONTRATO No.		COMAPA-IF-PRODDER2024-002-2025-LI		PERIODO DE EJECUCION DE LA ESTIMACION	
CONTRATISTA: INMOBILIARIA MORRIS, S.A. DE C.V.		INICIO: 03-abr-25		TERMINO: 15-abr-25			
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U. (\$)	V O L U M E N			IMPORTE (\$)
				PRESENTE	ACUMULADO	EXCEDENTE	
I	Rehabilitación de diversas obras de agua potable y drenaje, en Ciudad Victoria, Tamaulipas, (paquete 3)						
I.6	Rehabilitación de 105 ml de red de atarjeas en tubo PVC sanitario 8" y 10 descargas domiciliarias en blvd. Praxedis Balboa entre calle Ascensión Gómez y calle J. C. Dorla, zona centro.						
89 210050001	1005.00) Limpieza y trazo en el área de trabajo.	m2	35.04	96.00	76.80	-	2,691.07
90 210000009	1000.00) Ruptura y demolición						
91 210000004	20) Trazo y corte con cortadora de disco en pavimento asfáltico	m	62.76	192.00	192.00	-	12,049.92
92 211000014	1000.00) Ruptura y demolición y E.P. 12A	m3	556.03	7.20	5.76	-	3,202.73
93 211300164	Excavación en zanjas para cualquier tipo de terreno investigado en obra, hasta 6.00 m. de profundidad. Incluye: afine de taludes y fondos, carga y acarreo del material no utilizable dentro y fuera de la obra hasta el banco de desperdicio indicado por la supervisión, descarga, maquinaria mano de obra y equipo. P.U.O.T.	m3	298.42	92.74	107.52	14.78	32,086.12
94 280040158	1130.00) Plantilla apisonada al 85% proctor en zanjas y E.P. 15A 02) Con material producto de banco, de calidad subrasante a base de grava y arena, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, acarreos, sobre acarreos y todo lo necesario para su correcta colocación. P.U.O.T.	m3	854.16	7.20	7.68	0.48	6,559.95
95 211300008	Suministro, instalación y prueba de tubería de P.V.C., Serie 20 para alcantarillado de 200 mm (8") de diámetro, incluye: carga, descarga, fletes, maniobras, acarreos, equipo, herramienta y mano de obra. P.U.O.T. y E.P. 4A 06) Compactado al 90% proctor, con material producto de banco.	m	428.49	96.00	96.00	-	41,135.04
97 231300184	1131.00) Relleno en zanjas y E.P. 15A Construcción de descarga sanitaria de PVC Serie 20 de 6" de diámetro de 6.00 a 8.00 m de longitud. Incluye: silleta con salida para 6" de diámetro y codo de PVC de 45° x 6" de diámetro, excavación, relleno con material de banco compactado al 90%, materiales, piezas especiales, acarreos, equipo, herramienta y mano de obra. (P.U.O.T.)	m3	854.16	32.98	74.02	41.04	63,224.92
				9.00	9.00	-	62,689.86
				TOTAL E1:		9.00	223,639.61

JOSE ARTURO MORRIS DELGADO
REPRESENTANTE LEGAL

Carlos A. Garcia Hernandez

CARLOS A. GARCIA HERNANDEZ
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACION DE ESTIMACIONES DE OBRA

ADOLFO RANGEL RAMIREZ
DEPARTAMENTO DE SUPERVISION



SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS SUBSECRETARIA DE CONSTRUCCION CALCULO DE PENAS CONVENCIONALES



ESTE PROGRAMA ES PUBLICO, AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLITICO. QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINES DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS A ESTE PROGRAMA

OBRA: REHABILITACION DE DIVERSAS OBRAS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE EN CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS (PAQUETE 3).		ESTIMACION No.: 1		HOJA	
		15 de abril de 2025		1 de 1	
		CONTRATO No.			
		COMAPA-IF-PRODDER2024-002-2025-LI			
		PERIODO DE EJECUCION DE LA ESTIMACION			
		INICIO:	03-abr-25	TERMINO:	15-abr-25
LOCALIDAD:	VICTORIA	MUNICIPIO:	VICTORIA	PROGRAMA:	PRODDER 2024
CONTRATISTA: INMOBILIARIA MORRIS, S.A. DE C.V.					
PROGRAMA DE OBRA DE CONTRATO	abril-25	abril-25			SUMA
EN \$	\$ -	\$ 291,168.35	\$ -	\$ -	\$ 291,168.35
EN %		100.00%			100.00%
PROG.MENSUAL (ACTUAL)	\$ -	\$ 291,168.35	\$ -	\$ -	\$ 291,168.35
PROGRAMADO MENSUAL ACUMULADO	\$ -	\$ 291,168.35			
PROGRAMADO MENSUAL % ACUMULADO	0.00%	100.00%			
IMPORTE EJECUTADO	\$ 223,639.61				
IMPORTE EJECUTADO ACUMULADO	\$ 223,639.61				
DIFERENCIA DE (EJECUTADO - PROGRAMADO)	\$ 223,639.61				
(%) AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	0.00%				
(%) AVANCE REAL ACUMULADO	76.81%				
DIAS DEL MES	30				
DIAS REVISION ACUMULADOS	13				
DIAS DE ATRASO	-				
IMPORTE CALCULADO	\$ -				
MESES TRANSCURRIDOS	-				
CALCULO ACTUAL	\$ -				

PARA LA ESTIMACION No.1

PROG. DE OBRA ACTUALIZADO	\$ -
IMPORTE EJECUTADO	\$ 223,639.61
DIFERENCIA (EJECUTADO - PROGRAMADO)	\$ 223,639.61
DIAS DEL MES	30.00
DIAS DE ATRASO	-
RETENCION CALCULADA 2 %	-
MESES TRANSCURRIDOS 0/0 DIAS	-
CALCULO ACTUAL	\$ -

Carlos A. Garcia Hernandez

CARLOS A. GARCIA HERNANDEZ
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACION DE ESTIMACIONES DE OBRA

JOSE ARTURO MORRIS DELGADO
REPRESENTANTE LEGAL

ADOLFO RANGEL RAMIREZ
DEPARTAMENTO DE SUPERVISION

CONTRATO: COMAPA-IF-PRODDER2024-001-2025-LI

CONTRATISTA: INMOBILIARIA MORRIS S.A. DE C.V.

OBRA: REHABILITACION DE DIVERSAS OBRAS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE EN CD. VICTORIA, TAMAULIPAS(PAQUETE 3) BOULEVARD PRAXEDIS BALBOA

PRODDER 2024(COMAPA VICTORIA) FEDERAL 50%	PRODDER 2024 (COMAPA VICTORIA) APORTACION ESTATAL 50%	IMPORTE TOTAL DE CONTRATO \$6,889,944.75
--	--	--

CONCEPTO	FASE	FASE	TOTAL
IMPORTE CONTRATADO S/IVA	\$ 145,584.18	\$ 145,584.17	\$ 291,168.35
IMPORTE CONTRATADO C/IVA	\$ 168,877.64	\$ 168,877.65	\$ 337,755.29
ANTICIPO S/IVA	\$ -	\$ -	\$ -
ANTICIPO C/IVA	\$ -	\$ -	\$ -
SALDO DE AUTORIZACION S/IVA	\$ 145,584.18	\$ 145,584.17	\$ 291,168.35
SALDO DE AUTORIZACION C/IVA	\$ 168,877.64	\$ 168,877.65	\$ 337,755.29
IMPORTE DE LA EST. No. 1	\$ 111,819.81	\$ 111,819.80	\$ 223,639.61
AMORTIZACION	\$ -	\$ -	\$ -
SUBTOTAL	\$ 111,819.81	\$ 111,819.80	\$ 223,639.61
IVA	\$ 17,891.17	\$ 17,891.17	\$ 35,782.34
TOTAL	\$ 129,710.98	\$ 129,710.97	\$ 259,421.95
0.2% ICIC	\$ 223.64	\$ 223.64	\$ 447.28
0.5% IVC	\$ 559.10	\$ 559.10	\$ 1,118.20
RETENCION APLICABLE	\$ -	\$ -	\$ -
NETO A PAGAR	\$ 128,928.24	\$ 128,928.23	\$ 257,856.47
SALDO DE ASIGNACION	\$ 39,166.66	\$ 39,166.68	\$ 78,333.34
SALDO ANTICIPO S/IVA	\$ -	\$ -	\$ -
SALDO ANT. C/IVA	\$ -	\$ -	\$ -

**COMISION MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO
DEL MUNICIPIO DE VICTORIA
TAMAULIPAS**



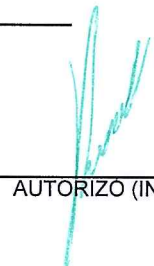
Póliza: P02795 Del 02/ABR/2025

Concepto: Obra Pública : ACCION 36 PAQUETE 3-REHABILITACION DE 105 ML DE RED DE ATARJEAS EN TUBO PVC SANITARIO.
GC Folio : 92

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8240-404-040-215-6131-2	Construcción de obras para el	\$291,168.35		Desc: Construcción de obras para el abastecimiento de agua, petróleo, gas, electricidad y telecomunicaciones
0002	8220-404-040-215-6131-2	Construcción de obras para el		\$291,168.35	Desc: Construcción de obras para el abastecimiento de agua, petróleo, gas, electricidad y telecomunicaciones
Sumas iguales =>			\$291,168.35	\$291,168.35	


ELABORO


REVISÓ


AUTORIZO (INTERNO)

ESCANEAO
C



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO	
COMISION MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS.	
CONTRATO No. COMAPA-IF-PRODDER2024-002-2025-LI	
FECHA DE ADJUDICACIÓN	FECHA DE CELEBRACIÓN DE CONTRATO
27 DE MARZO DE 2025	02 DE ABRIL DE 2025

MODALIDADES DE LA CONVOCATORIA.

POR LICITACIÓN PÚBLICA ()	POR INVITACIÓN (X)
----------------------------	--------------------

OFICIOS DE AUTORIZACIÓN DE INVERSIÓN.

OFICIO DE APROBACIÓN	PÁGINA	DÍA	MES	AÑO
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	1 DE 1	04	03	2025
REHABILITACION DE DIVERSAS OBRAS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE EN CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS (PAQUETE 3),				

DATOS DE "LA CONTRATISTA"

RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA MORRIS S.A. DE C.V. ✓
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: IMO960923NP3 ✓

DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA OBRA

REHABILITACION DE DIVERSAS OBRAS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE EN CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS (PAQUETE 3)

MONTOS

IMPORTE DEL CONTRATO \$ 5'939,607.54 SIN I.V.A. ✓	IMPORTE DEL CONTRATO \$ 6'889,828.75 CON I.V.A. ✓
IMPORTE DE LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO \$ 593,960.75	

VIGENCIA O PLAZO DE LA OBRA

Días Calendario 28 (VEINTIOCHO DIAS)

FECHA DE INICIACIÓN 03 DE ABRIL DE 2025 ✓	FECHA DE TERMINACIÓN 30 DE ABRIL DE 2025 ✓
--	---





CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA COMISION MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, A LA QUE SE DENOMINARÁ "LA CONTRATANTE", REPRESENTADA POR EL C.P. FERNANDO GARCIA FUENTES, EN SU CARÁCTER DE GERENTE GENERAL Y POR LA OTRA, LA EMPRESA INMOBILIARIA MORRIS, S.A. DE C.V. AL QUE SE DENOMINARÁ "LA CONTRATISTA", DE ACUERDO A LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

1. "LA CONTRATANTE" DECLARA QUE:

- I. TIENE EL CARÁCTER DE ORGANO PÚBLICO DESCENTRALIZADO, CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, MEDIANTE DECRETO GUBERNAMENTAL EXPEDIDO POR EL H. CONGRESO DEL ESTADO, PUBLICADO EN EL ANEXO AL PERIÓDICO OFICIAL NO. 156, DE FECHA 26 DE DICIEMBRE DEL 2002, DEDICADO AL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LA CIUDAD.
- II. MANIFIESTA EL C.P. FERNANDO GARCIA FUENTES, EN SU CARÁCTER DE GERENTE GENERAL DE "LA CONTRATANTE", SE ENCUENTRA FACULTADO PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO CON LA PERSONALIDAD Y PODERES QUE SUSCRIBE.
- III. QUE LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS DE OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, FUE AUTORIZADA POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS. ASIMISMO, SE CUENTAN CON LOS RECURSOS NECESARIOS PARA LA ELABORACIÓN DE LA OBRA.
- IV. QUE TIENE SU DOMICILIO EN BLVD. PRAXEDIS BALBOA COL. MIGUEL HIDALGO OTE. 1300 C.P. 87090 EN CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS DE ESTE CONTRATO.
- V. EL PRESENTE CONTRATO SE ADJUDICÓ A "LA CONTRATISTA" PARA LLEVAR A CABO LOS TRABAJOS A QUE SE DESTINA EL PRESUPUESTO AUTORIZADO QUE SE MENCIONA EN LA DECLARACIÓN III, DE ACUERDO CON LOS ACTOS RELATIVOS AL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DE LICITACIÓN PÚBLICA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 24, 26 FRACCIÓN I, 27, FRACCIÓN I, 33, 34, 37, 38 Y 39 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, 18, 24, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39 Y 48 DE SU REGLAMENTO, EN VIRTUD DE QUE EL IMPORTE DEL CONTRATO EXCEDE DE LOS MONTOS MÁXIMOS QUE SE ESTABLECEN EN EL PRESUPUESTO DE EGRESOS DE LA FEDERACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL 2024. PARA TAL EFECTO, SE CELEBRO EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS EL DÍA 20 DE MARZO DE 2025; Y EL ACTO DONDE "LA CONTRATANTE" HIZO SABER EL FALLO SE REALIZÓ EL DÍA 27 DE MARZO DE 2025, EN EL QUE SE ADJUDICÓ A "LA CONTRATISTA" EL PRESENTE CONTRATO, PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL MISMO.

2. "LA CONTRATISTA" DECLARA QUE:

- I. ACREDITA LA LEGAL EXISTENCIA DE LA SOCIEDAD, CON LA ESCRITURA CONSTITUTIVA No. 1046 DE FECHA 22 DE SEPTIEMBRE DE 1996, OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO No. 222, LIC. JOSE LUIS CHAPA VILLARREAL, EN CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE PROPIEDAD Y COMERCIO EN EL LIBRO No 631, HOJA # 84, LIBRO 631 DE FECHA DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1996, EN CD. VICTORIA, TAMAULIPAS.





- II. EL C. JOSE ARTURO MORRIS DELGADO, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL DE ELECTOR, ACREDITA SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, CON EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA No. 1046, LIC. JOSE LUIS CHAPA VILLARREL, EN CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, CON EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NUMERO MODA600921PTO, MANDATO QUE A LA FECHA NO LE HAN SIDO LIMITADO NI REVOCADO, LO QUE DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD.
- III. TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO.
- IV. TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN CALLE CHARCOS DE ABAJO COL. OTRA NO ESPECIFICADA C.P. 87026, EN CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, MISMO QUE SEÑALA PARA QUE SE LE PRACTIQUEN LAS NOTIFICACIONES, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, LAS QUE SURTIRÁN SUS EFECTOS LEGALES MIENTRAS NO SEÑALE POR ESCRITO OTRO DISTINTO, PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS DE ESTE CONTRATO.
- V. SE ENCUENTRA REGISTRADO EN LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, CON EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO IMO960923NP3.
- VI. ES SOCIO DE LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, Y AUTORIZA DESCONTAR DE LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS POR "LA CONTRATISTA" EL 0.2% (DOS AL MILLAR) PARA SER APORTADO VOLUNTARIAMENTE, POR PARTE DE "LA CONTRATISTA", A LOS PROGRAMAS DE CAPACITACIÓN Y ADIESTRAMIENTO DE LOS TRABAJADORES DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DESARROLLA EL INSTITUTO DE CAPACITACIÓN DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, OTORGANDO SU CONSENTIMIENTO PARA QUE "LA CONTRATANTE" PROCEDA A REALIZAR EL DESCUENTO EN EL PORCENTAJE ANTES MENCIONADO Y SEA ENTREGADO AL INSTITUTO DE CAPACITACIÓN DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.
- VII. CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SU REGLAMENTO, Y EL CONTENIDO DE LOS ANEXOS NÚMEROS 1, 2 Y 3, QUE CONTIENEN: 1).- LOS DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS; 2).- PROGRAMA DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS, FIRMADO POR EL RESIDENTE DE OBRA Y EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN; Y, 3).- ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN, Y QUE DEBIDAMENTE FIRMADOS POR "LA CONTRATANTE" Y "LA CONTRATISTA" INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO.

ASIMISMO, LOS PLANOS CON LAS MODIFICACIONES QUE EN SU CASO SE LLEVEN A CABO Y LA BITÁCORA QUE SE ABRIRÁ EN LA FECHA DEL INICIO DE LOS TRABAJOS, TAMBIÉN FIRMADOS POR "LA CONTRATANTE" Y "LA CONTRATISTA", FORMARÁN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.
- VIII. HA INSPECCIONADO DEBIDAMENTE EL SITIO DONDE SE REALIZARÁN LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, A FIN DE CONSIDERAR TODOS LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN SU EJECUCIÓN.
- IX. BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, NO SE ENCUENTRA EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 51 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
- X. SE ENCUENTRA AL CORRIENTE DE SUS OBLIGACIONES FISCALES, LO QUE MANIFIESTA EN DOCUMENTO EXPEDIDO POR EL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE FECHA 08 DE DICIEMBRE 2024, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 32-D DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1º, 3, 23, 24, 27 FRACCIÓN I, 33 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS; 18, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 Y 48 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS; 46, FRACCIÓN III DE LA LEY DE AGUAS DEL ESTADO DE TAMAULIPAS; LAS PARTES OTORGAN LAS SIGUIENTES:



CLÁUSULAS:

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.

"LA CONTRATANTE" ENCOMIENDA A "LA CONTRATISTA" LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN REALIZAR LA OBRA DE: REHABILITACION DE DIVERSAS OBRAS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE EN CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS (PAQUETE 3); Y ÉSTE SE OBLIGA A REALIZARLOS HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN LA DECLARACIÓN VII DE ESTE CONTRATO Y QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL MISMO.

SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO.

EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO ES DE \$ 5'939,607.54 (CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SIETE PESOS 54/100 M. N.), MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN.

"LA CONTRATISTA" SE OBLIGA A REALIZAR LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO EN UN PLAZO DE 28 DÍAS NATURALES, INICIANDO LOS TRABAJOS EL DÍA 03 DE ABRIL DEL 2025 Y A TERMINARLOS A MÁS TARDAR EL DÍA 30 DE ABRIL DEL 2025, DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE TRABAJO APROBADO.

LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DEBERÁ REALIZARSE CON LA SECUENCIA Y EN EL TIEMPO PREVISTO EN EL PROGRAMA DE TRABAJO PACTADOS EN ESTE CONTRATO.

"LA CONTRATANTE" PODRÁ INICIAR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CUANDO HAYAN SIDO DESIGNADOS EL SERVIDOR PÚBLICO Y EL REPRESENTANTE DE "LA CONTRATISTA" QUE FUNGIRÁN COMO RESIDENTE Y SUPERINTENDENTE DE LA OBRA, RESPECTIVAMENTE.

CUANDO LA SUPERVISIÓN SE REALICE POR TERCERAS PERSONAS, EL RESIDENTE DE OBRA PODRÁ INSTALARLA CON POSTERIORIDAD AL INICIO DE LOS TRABAJOS.

CUARTA: DISPONIBILIDAD DE DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS, DERECHOS DE BANCOS DE MATERIALES Y DEL INMUEBLE.

"LA CONTRATANTE", CUANDO SEA EL CASO, PREVIAMENTE A LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, DEBERÁ TRAMITAR Y OBTENER DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS, DERECHOS DE BANCOS DE MATERIALES, ASÍ COMO LA PROPIEDAD O LOS DERECHOS DE PROPIEDAD INCLUYENDO DERECHOS DE VÍA Y EXPROPIACIÓN DE INMUEBLES SOBRE LOS CUALES SE EJECUTARÁN LOS TRABAJOS, CONSIDERANDO LA EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL PREVISTAS POR LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE.

ASIMISMO, "LA CONTRATANTE" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE "LA CONTRATISTA" LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS QUE SE REQUIERAN PARA SU REALIZACIÓN, CUYA TRAMITACIÓN SEA COMPETENCIA DE "LA CONTRATANTE", OBSERVANDO, TÁNTO "LA CONTRATANTE" COMO "LA CONTRATISTA", LAS DISPOSICIONES QUE EN MATERIA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, DESARROLLO URBANO Y CONSTRUCCIÓN RIJAN EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL.





QUINTA: FORMA DE PAGO:

"LA CONTRATANTE" Y "LA CONTRATISTA" CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE PAGUEN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES SUJETAS AL AVANCE DE LOS TRABAJOS CON BASE EN LAS NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN, QUE ABARCARÁN UN PERÍODO NO MAYOR A QUINCE DÍAS CALENDARIO, LAS QUE SERÁN PRESENTADAS POR "LA CONTRATISTA" A LA RESIDENCIA DE OBRA DENTRO DE LOS 3 (TRES) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE PARA EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES, ACOMPAÑADAS DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE ÉSTAS, LA QUE SERÁ CADA QUINCE DÍAS; LA RESIDENCIA DE OBRA DENTRO DE LOS 5 (CINCO) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A SU PRESENTACIÓN, DEBERÁ REVISAR, Y EN SU CASO, AUTORIZAR LAS ESTIMACIONES, MISMAS QUE SERÁN PAGADAS EN LAS OFICINAS DE LA COMISION MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, UBICADAS EN BLVD. PRAXEDIS BALBOA OTE 1300 COL. CENTRO EN CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, DENTRO DE UN TÉRMINO NO MAYOR DE 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES; CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS LAS ESTIMACIONES POR LA RESIDENCIA DE OBRA. LAS DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS PENDIENTES DE PAGO, SE RESOLVERÁN Y, EN SU CASO, SE INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN

LOS IMPORTES UNA VEZ ANALIZADOS Y CALCULADOS DEBERÁN CONSIDERAR PARA SU PAGO LOS DERECHOS QUE, CONFORME AL ARTÍCULO 191 DE LA LEY FEDERAL DE DERECHOS, PROCEDAN POR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE OBRAS QUE REALIZA LA CONTRALORÍA GUBERNAMENTAL, ASÍ COMO LOS IMPUESTOS CORRESPONDIENTES Y SE RETENDRÁN DE LAS ESTIMACIONES QUE SE CUBRAN A "LA CONTRATISTA".

"LA CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE QUE LAS FACTURAS QUE SE PRESENTEN PARA SU PAGO, CUMPLAN CON LOS REQUISITOS ADMINISTRATIVOS Y FISCALES, POR LO QUE EL ATRÁS O EN SU PAGO POR FALTA DE ALGUNO DE ÉSTOS O POR SU PRESENTACIÓN INCORRECTA O EXTEMPORÁNEA, NO SERÁ MOTIVO PARA SOLICITAR EL PAGO DE GASTOS FINANCIEROS.

LOS PAGOS DE ESTIMACIONES NO SE CONSIDERARÁN COMO ACEPTACIÓN PLENA DE LOS TRABAJOS, YA QUE "LA CONTRATANTE" TENDRÁ EL DERECHO DE RECLAMAR POR LOS TRABAJOS FALTANTES O MAL EJECUTADOS Y, EN SU CASO, EL PAGO EN EXCESO QUE SE HAYA EFECTUADO.

CUANDO SIN ESTAR TERMINADA LA TOTALIDAD DE LOS TRABAJOS, SI A JUICIO DE "LA CONTRATANTE" EXISTEN TRABAJOS TERMINADOS Y ÉSTAS PARTES SON IDENTIFICABLES Y SUSCEPTIBLES DE UTILIZARSE, PODRÁ PACTARSE SU RECEPCIÓN. EN ÉSTOS CASOS SE LEVANTARÁ EL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA Y PARCIAL DE LOS TRABAJOS.

CUANDO "LA CONTRATANTE" RESCINDA ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO POR CAUSAS IMPUTABLES A "LA CONTRATISTA", LA RECEPCIÓN PARCIAL QUEDARÁ A JUICIO DE "LA CONTRATANTE" LA QUE LIQUIDARÁ EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE DECIDA RECIBIR.

NO SE CONSIDERARÁ PAGO EN EXCESO CUANDO LAS DIFERENCIAS QUE RESULTEN A CARGO DE "LA CONTRATISTA" SEAN COMPENSADAS EN LA ESTIMACIÓN SIGUIENTE.

EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES SE TENDRÁN POR AUTORIZADAS CUANDO "LA CONTRATANTE" OMITA RESOLVER RESPECTO DE SU PROCEDENCIA, DENTRO DEL TÉRMINO DE 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS POR LA RESIDENCIA DE LA OBRA. EN TODOS LOS CASOS, EL RESIDENTE DE OBRA DEBERÁ HACER CONSTAR EN LA BITÁCORA, LA FECHA EN QUE SE PRESENTAN LAS ESTIMACIONES.

EN CASO DE QUE "LA CONTRATISTA" NO PRESENTE LAS ESTIMACIONES DENTRO DEL TÉRMINO DE 5 (CINCO) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS POR LA RESIDENCIA DE LA OBRA, LA ESTIMACIÓN CORRESPONDIENTE SE PRESENTARÁ EN LA SIGUIENTE FECHA DE CORTE, SIN QUE ELLO DE LUGAR A LA RECLAMACIÓN DE GASTOS FINANCIEROS POR PARTE DE "LA CONTRATISTA", DEBIÉNDOSE HACER CONSTAR EN LA BITÁCORA TALES HECHOS.





EL PAGO DE LOS AJUSTES DE COSTOS Y DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO SE EFECTUARÁ EN LAS ESTIMACIONES SIGUIENTES AL MES EN QUE SE HAYA AUTORIZADO EL AJUSTE CONCEDIDO; APLICANDO AL IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES EL INCREMENTO DESGLOSADO CORRESPONDIENTE A DICHS FACTORES A CADA TIPO DE AJUSTE; DEBIÉNDOSE APLICAR LOS ÚLTIMOS QUE SE TENGAN AUTORIZADOS. TODOS LOS FACTORES DE AJUSTE CONCEDIDOS DEBERÁN ACUMULARSE.

LA AUTORIZACIÓN DEL PAGO DE LOS GASTOS NO RECUPERABLES DEBERÁ CONSTAR POR ESCRITO, ACOMPAÑADO DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE SU PROCEDENCIA, SIN NECESIDAD DE CELEBRAR CONVENIO ALGUNO.

EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES AUTORIZADAS DE GASTOS NO RECUPERABLES DEBIDAMENTE COMPROBADOS SE REALIZARÁ EN UN TÉRMINO NO MAYOR A 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS POR EL RESIDENTE DE OBRA. A LOS IMPORTES QUE ESULTEN NO LES SERÁ APLICABLE COSTO ADICIONAL ALGUNO POR CONCEPTO DE INDIRECTOS, FINANCIAMIENTO, NI UTILIDAD.

SI "LA CONTRATISTA" REALIZA TRABAJOS POR MAYOR VALOR DEL CONTRATADO, SIN MEDIAR ORDEN POR ESCRITO DE PARTE DE "LA CONTRATANTE", INDEPENDIEMENTE DE LA RESPONSABILIDAD EN QUE INCURRA POR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EXCÉDENTES, NO TENDRÁ DERECHO A RECLAMAR PAGO ALGUNO POR ELLO, NI A MODIFICACIÓN ALGUNA DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

CUANDO LOS TRABAJOS NO SE HAYAN REALIZADO DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN ESTIPULADAS Y MENCIONADAS EN LOS ANEXOS QUE SE INDICAN EN LA DECLARACIÓN VII DEL PRESENTE CONTRATO O CONFORME A LAS ÓRDENES ESCRITAS DE "LA CONTRATANTE", ÉSTA PODRÁ ORDENAR SU DEMOLICIÓN, REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA CON LOS TRABAJOS ADICIONALES QUE RESULTEN NECESARIOS, QUE HARÁ POR SU CUENTA "LA CONTRATISTA" SIN QUE TENGA DERECHO A RETRIBUCIÓN ADICIONAL ALGUNA POR ELLO. EN ESTÉ CASO, "LA CONTRATANTE", SI LO ÉSTIMA NECESARIO, PODRÁ ORDENAR LA SUSPENSIÓN TOTAL O PARCIAL DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS EN TANTO NO SE LLEVE A CABO LA REPOSICIÓN O REPARACIÓN DE LOS MISMOS, SIN QUE ESTO SEA MOTIVO PARA AMPLIAR EL PLAZO SEÑALADO EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO PARA SU TERMINACIÓN.

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE ESTIMACIONES Y DE AJUSTES DE COSTOS, "LA CONTRATANTE", A SOLICITUD DE "LA CONTRATISTA", DEBERÁ PAGAR GASTOS FINANCIEROS, CONFORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN (ARTÍCULOS 17-A Y 21), COMO SI SE TRATARA DEL SUPUESTO DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. DICHS GASTOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES NO PAGADAS Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SE VENCIO EL PLAZO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "LA CONTRATISTA".

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO "LA CONTRATISTA", ÉSTE DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME A LO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR. LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES, DESDE LA FECHA DEL PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "LA CONTRATANTE".

SEXTA: GARANTÍAS.

PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, "LA CONTRATISTA" SE OBLIGA A PRESENTAR FIANZA POR EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS, SIN INCLUIR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO; OTORGADA POR INSTITUCIÓN DE FIANZAS DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA COMISION MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS MISMA QUE SERÁ PRESENTASA DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE RECIBA LA NOTIFICACIÓN POR ESCRITO QUE REALICE "LA CONTRATANTE" DE LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO O FALLO, PERO ANTES DE LA FIRMA DEL CONTRATO.





LA PÓLIZA DE FIANZA DEBERÁ ESTIPULAR COMO MÍNIMO LAS SIGUIENTES DECLARACIONES:

- A). - QUE LA FIANZA SE OTORGARÁ ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO;
- B). - QUE PARA LIBERAR LA FIANZA SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE LA MANIFESTACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE "LA CONTRATANTE";
- C). - QUE LA FIANZA ESTARÁ VIGENTE DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN POR PARTE DE "LA CONTRATISTA" O "LA CONTRATANTE" Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN O SENTENCIA EJECUTORIADA POR AUTORIDAD COMPETENTE, Y
- D). - QUE LA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 282 DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS PARA LA EFECTIVIDAD DE LAS FIANZAS, AÚN PARA EL CASO DE QUE PROCEDA EL COBRO DE INTERESES QUE PREVÉ EL ARTÍCULO 283 DEL MISMO ORDENAMIENTO LEGAL, CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE LA PÓLIZA DE FIANZA REQUERIDA.

EN CASO DE OTORGAMIENTO DE PRÓRROGAS O ESPERAS A "LA CONTRATISTA" DERIVADAS DE LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIOS DE AMPLIACIÓN AL MONTO O AL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO, "LA CONTRATISTA" DEBERÁ OBTENER LA MODIFICACIÓN DE LA FIANZA Y PRESENTARLA ANTES DE LA FIRMA DEL CONVENIO RESPECTIVO.

CUANDO AL REALIZARSE EL FINIQUITO RESULTEN SALDOS A CARGO DE "LA CONTRATISTA", Y ÉSTE HAGA PAGO DE LA TOTALIDAD DE LOS MISMOS EN FORMA INDONCONDICIONAL DENTRO DE LOS 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DEL FINIQUITO, "LA CONTRATANTE" DEBERÁ LIBERAR LA FIANZA RESPECTIVA, EN CASO CONTRARIO, "LA CONTRATANTE" PROCEDERÁ A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS.

CONCLUIDOS LOS TRABAJOS, "LA CONTRATISTA" QUEDARÁ OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN DE LOS MISMOS, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO, EN CONTRAVENCIÓN AL CONTENIDO DE LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN Y DE LOS DATOS DEL PROYECTO ANEXO A ESTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN, LOS ARTÍCULOS 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, 95,96 Y 98 DE SU REGLAMENTO.

LOS TRABAJOS SE GARANTIZARÁN DURANTE UN PLAZO DE 12 (DOCE) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, SIEMPRE QUE DURANTE ESE PERIODO NO HAYA SURGIDO UNA RESPONSABILIDAD A CARGO DE "LA CONTRATISTA" POR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, POR LO QUE PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, "LA CONTRATISTA" DEBERÁ GARANTIZAR LOS MISMOS EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS. TRANSCURRIDOS LOS 12 (DOCE) MESES, SIN QUE EXISTA RECLAMACIÓN ALGUNA POR PARTE DE "LA CONTRATANTE", LA LIBERACIÓN DE LA FIANZA ESTARÁ A LO PREVISTO EN LA PÓLIZA DE GARANTÍA QUE SE OTORQUE EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 97 Y 98 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

CUANDO APARECIEREN DEFECTOS O VICIOS OCULTOS EN LOS TRABAJOS DENTRO DEL PLAZO CUBIERTO POR LA GARANTÍA, "LA CONTRATANTE" DEBERÁ NOTIFICARLO POR ESCRITO A "LA CONTRATISTA", PARA QUE ÉSTE HAGA LAS CORRECCIONES O REPOSICIONES CORRESPONDIENTES, DENTRO DE UN TÉRMINO MÁXIMO DE 30 DÍAS NATURALES, TRANSCURRIDO ESTE TÉRMINO SIN QUE SE HUBIEREN REALIZADO DICHAS CORRECCIONES, "LA CONTRATANTE" PROCEDERÁ A HACER EFECTIVA LA GARANTÍA. SI LA REPARACIÓN REQUIERE DE UN PLAZO MAYOR, "LA CONTRATANTE" Y "LA CONTRATISTA" PODRÁN CONVENIRLO POR ESCRITO, DEBIENDO CONTINUAR VIGENTE LA GARANTÍA.

SEPTIMA: AJUSTE DE COSTOS.





LAS PARTES ACUERDAN LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS COSTOS QUE INTEGRAN LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO, CUANDO OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONÓMICO NO PREVISTAS QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS, CONFORME AL PROGRAMA PACTADO Y AL MOMENTO DE OCURRIR DICHA CONTINGENCIA, DEBIENDO CONSTAR POR ESCRITO EL AUMENTO O REDUCCIÓN CORRESPONDIENTE.

LA REVISIÓN Y AJUSTE DE COSTOS SE REALIZARÁ MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO QUE SE CITA EN LA FRACCIÓN II DEL ARTÍCULO 57 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 56 Y 58 DEL CITADO ORDENAMIENTO LEGAL, 173 AL 184 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

LOS PRECIOS ORIGINALES DEL CONTRATO PERMANECERÁN FIJOS HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS. EL AJUSTE SE APLICARÁ A LOS COSTOS DIRECTOS, CONSERVANDO CONSTANTES LOS PORCENTAJES DE INDIRECTOS Y UTILIDAD ORIGINALES DURANTE EL EJERCICIO DE ESTE CONTRATO; EL COSTO POR FINANCIAMIENTO ESTARÁ SUJETO A LAS VARIACIONES DE LA TASA DE INTERÉS QUE EL CONTRATISTA HAYA CONSIDERADO EN SU PROPUESTA.

CUANDO EL PORCENTAJE DEL AJUSTE DE LOS COSTOS SEA AL ALZA, SERÁ "LA CONTRATISTA" EL QUE LO PROMUEVA; SI ES A LA BAJA, SERÁ "LA CONTRATANTE" LA QUE LO REALICE.

"LA CONTRATISTA" DENTRO DE LOS 60 (SESENTA) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA PUBLICACIÓN DE LOS ÍNDICES APLICABLES AL PERIODO QUE LOS MISMOS INDIQUEN, DEBERÁ PRESENTAR POR ESCRITO LA SOLICITUD DE AJUSTE DE COSTOS A "LA CONTRATANTE", POR LO QUE TRANSCURRIDO DICHO TÉRMINO SIN QUE PRESENTE "LA CONTRATISTA" LA SOLICITUD DE AJUSTE DE COSTOS, PRECLUIRÁ EL DERECHO DE ÉSTE PARA RECLAMAR EL PAGO.

"LA CONTRATANTE" DENTRO DE LOS 60 (SESENTA) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA RECEPCIÓN DE LA SOLICITUD DE AJUSTE DE COSTOS, DEBERÁ EMITIR LA RESOLUCIÓN QUE PROCEDA. EN CASO CONTRARIO, LA SOLICITUD SE TENDRÁ POR APROBADA.

OCTAVA: REPRESENTANTE DE "LA CONTRATISTA".

"LA CONTRATISTA" SE OBLIGA A ESTABLECER ANTICIPADAMENTE AL INICIO DE LOS TRABAJOS, EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS MISMOS, UN REPRESENTANTE PERMANENTE QUE FUNGIRÁ COMO SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, EL CUAL DEBERÁ CONTAR CON LICENCIA DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ACTUALIZADA, CONOCER CON AMPLITUD LOS PROYECTOS, NORMAS DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN, CATÁLOGO DE CONCEPTOS O ACTIVIDADES DE OBRA, PROGRAMAS DE EJECUCIÓN Y DE SUMINISTROS, INCLUYENDO LOS PLANOS CON SUS MODIFICACIONES, ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN Y NORMAS DE CALIDAD, BITÁCORA, CONVENIOS Y DEMÁS DOCUMENTOS INHERENTES, QUE SE GENEREN CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DEBE ESTAR FACULTADO POR "LA CONTRATISTA", PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES RELACIONADAS CON LOS TRABAJOS, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, ASÍ COMO CONTAR CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA LA TOMA DE DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

"LA CONTRATANTE" SE RESERVA EL DERECHO DE LA ACEPTACIÓN DEL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, Y DE SOLICITAR EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS, LA SUSTITUCIÓN DEL MISMO, Y "LA CONTRATISTA" TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE NOMBRAR A OTRA QUE REÚNA LOS REQUISITOS INDICADOS EN EL PRIMER PÁRRAFO DE ESTA CLÁUSULA.





NOVENA: RELACIONES LABORALES DE "LA CONTRATISTA" CON SUS TRABAJADORES.

"LA CONTRATISTA", COMO EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPA, CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL. "LA CONTRATISTA" SE OBLIGA POR LO MISMO, A RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTEN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE "LA CONTRATANTE", EN RELACIÓN CON LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

DÉCIMA: RECURSOS HUMANOS DE "LA CONTRATISTA".

PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, "LA CONTRATISTA" SE OBLIGA A EMPLEAR PERSONAL TÉCNICO ESPECIALIZADO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

DÉCIMA PRIMERA: RESPONSABILIDADES DE "LA CONTRATISTA".

"LA CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y DEBERÁ SUJETARSE A TODOS LOS REGLAMENTOS Y ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE MEDIO AMBIENTE QUE RIJAN EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL, ASÍ COMO A LAS INSTRUCCIONES QUE AL EFECTO LE SEÑALE "LA CONTRATANTE". CUALQUIER RESPONSABILIDAD, DAÑOS Y PERJUICIOS QUE RESULTAREN POR SU INOBSERVANCIA SERÁN A CARGO DE "LA CONTRATISTA", POR LO QUE DEBERAN DE PRESENTAR JUNTO CON LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO, SEGURO DE RESPONSABILIDAD POR EL MONTO DEL 10% DEL VALOR DEL CONTRATO SIN INCLUIR IVA.

ASIMISMO, "LA CONTRATISTA" SE OBLIGA A NO CEDER EN FORMA PARCIAL O TOTAL, EN FAVOR DE CUALQUIER OTRA PERSONA FÍSICA O MORAL, SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, CON EXCEPCIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS, EN CUYO CASO SE DEBERÁ CONTAR CON EL PREVIO CONSENTIMIENTO EXPRESO Y POR ESCRITO DE "LA CONTRATANTE", CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 47 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y DE SU REGLAMENTO LOS ARTÍCULOS 84 Y 85.

SI CON MOTIVO DE LA CESIÓN DE DERECHOS DE COBRO SOLICITADA POR "LA CONTRATISTA" SE ORIGINA UN ATRASO EN EL PAGO, NO PROCEDERÁ EL PAGO DE GASTOS FINANCIEROS A QUE HACE REFERENCIA EL ARTÍCULO 55 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

DÉCIMA SEGUNDA: SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.

"LA CONTRATANTE" DESIGNARÁ POR ESCRITO AL RESIDENTE DE OBRA CON ANTERIORIDAD AL INICIO DE LOS TRABAJOS, EL CUAL DEBERÁ RECAER EN UN SERVIDOR PÚBLICO QUE FUNGIRÁ COMO SU REPRESENTANTE ANTE "LA CONTRATISTA" Y TENDRÁ LAS FUNCIONES INDICADAS EN EL ARTÍCULO 113 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS. LA RESIDENCIA DE OBRA DEBERÁ ESTAR UBICADA EN EL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

EN LA DESIGNACIÓN DEL SERVIDOR PÚBLICO QUE FUNGIRÁ COMO RESIDENTE DE OBRA, "LA CONTRATANTE" DEBERÁ TOMAR EN CUENTA QUE TENGA LOS CONOCIMIENTOS, HABILIDADES, EXPERIENCIA Y CAPACIDAD SUFICIENTE PARA LLEVAR LA ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN DE LOS TRABAJOS; DEBIENDO CONSIDERAR EL GRADO ACADÉMICO DE LA PERSONA, EXPERIENCIA EN ADMINISTRACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS, DESARROLLO PROFESIONAL Y EL CONOCIMIENTO DE OBRAS SIMILARES A LAS QUE SE HARÁ CARGO.





"LA CONTRATANTE" A TRAVÉS DEL REPRESENTANTE QUE PARA TAL EFECTO DESIGNE, TENDRÁ EL DERECHO DE SUPERVISAR EN TODO TIEMPO LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO Y DAR A "LA CONTRATISTA" POR ESCRITO LAS INSTRUCCIONES QUE ESTIME PERTINENTES, RELACIONADAS CON SU EJECUCIÓN EN LA FORMA CONVENIDA Y CON LAS MODIFICACIONES QUE EN SU CASO LE SEAN ORDENADAS.

ES FACULTAD DE "LA CONTRATANTE" REALIZAR LA INSPECCIÓN DE TODOS LOS MATERIALES QUE VAYAN A UTILIZARSE EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, YA SEA EN EL SITIO DE ÉSTOS O EN LOS LUGARES DE ADQUISICIÓN O DE FABRICACIÓN.

DÉCIMA TERCERA: PENAS CONVENCIONALES.

"LA CONTRATANTE" Y "LA CONTRATISTA", CONVIENEN PARA EL CASO DE INCUMPLIMIENTO TOTAL O PARCIAL DE ESTE CONTRATO, POR PARTE DE "LA CONTRATISTA", LA APLICACIÓN DE LAS SIGUIENTES PENAS CONVENCIONALES:

A).- "LA CONTRATANTE" TENDRÁ LA FACULTAD DE VERIFICAR SI LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO SE ESTÁN EJECUTANDO POR "LA CONTRATISTA" DE ACUERDO CON LAS FECHAS ESTABLECIDAS EN EL PROGRAMA DE TRABAJO APROBADO; PARA LO CUAL, "LA CONTRATANTE" COMPARARÁ PERIÓDICAMENTE CONTRA EL PROGRAMA, EL AVANCE REAL ESTIMADO DE LOS MISMOS.

SI COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, EL AVANCE DE LOS TRABAJOS ES MENOR DE LO QUE DEBIÓ REALIZARSE, "LA CONTRATANTE" PROCEDERÁ A HACER LAS RETENCIONES ECONÓMICAS A LAS ESTIMACIONES QUE SE ENCUENTREN EN PROCESO EN LAS FECHAS EN QUE SE DETERMINEN LOS ATRASOS, POR LAS CANTIDADES QUE RESULTEN DE MULTIPLICAR EL 2% (DOS POR CIENTO) DE LA DIFERENCIA DE DICHOS IMPORTES POR EL NÚMERO DE MESES TRANSCURRIDOS, DESDE LA FECHA DEL ATRASO EN EL PROGRAMA, HASTA LA DE REVISIÓN. LAS RETENCIONES SERÁN DETERMINADAS ÚNICAMENTE EN FUNCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE NO SE HAYAN EJECUTADO O PRESTADO OPORTUNAMENTE CONFORME AL PROGRAMA DE TRABAJO CONVENIDO, CONSIDERANDO LOS AJUSTES DE COSTOS Y SIN APLICAR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, Y EN NINGÚN CASO PODRÁN SER SUPERIORES, EN SU CONJUNTO, AL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO. ASIMISMO, CUANDO "LA CONTRATISTA" REGULARICE LOS TIEMPOS DE ATRASO SEÑALADOS EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN, PODRÁ RECUPERAR LAS RETENCIONES ECONÓMICAS QUE SE LE HAYAN EFECTUADO, POR LO QUE "LA CONTRATANTE" LE REINTEGRARÁ EL IMPORTE DE LAS MISMAS QUE AL MOMENTO DE LA REVISIÓN TUVIERA ACUMULADAS.

LA APLICACIÓN DE ESTAS RETENCIONES TENDRÁ EL CARÁCTER DE DEFINITIVA, SI A LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS PACTADA EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO, ÉSTOS NO SE HAN CONCLUIDO.

B).- SI "LA CONTRATISTA" NO CONCLUYE LOS TRABAJOS EN LA FECHA ESTIPULADA EN EL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO Y EN EL PROGRAMA DE TRABAJO, "LA CONTRATANTE" LE APLICARÁ LAS PENAS CONVENCIONALES QUE RESULTEN DE MULTIPLICAR EL 2% (DOS POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE NO SE HAYAN EJECUTADO O PRESTADO OPORTUNAMENTE, CONSIDERANDO LOS AJUSTES DE COSTOS Y SIN APLICAR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, POR CADA MES O FRACCIÓN QUE TRANSCURRA DESDE LA FECHA DE TERMINACIÓN PACTADA EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL PRESENTE CONTRATO HASTA EL MOMENTO DE SU TERMINACIÓN. DICHAS PENAS NO PODRÁN SER SUPERIORES, EN SU CONJUNTO, AL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

EL IMPORTE DE LAS RETENCIONES SE DESCONTARÁN ADMINISTRATIVAMENTE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE FORMULEN Y EL DE LAS PENAS CONVENCIONALES EN EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS, Y SE APLICARÁN, SIEMPRE Y CUANDO EL ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SEA POR CAUSAS IMPUTABLES A "LA CONTRATISTA" Y QUE NO HAYA SIDO RESULTADO DE LA DEMORA MOTIVADA POR CASO FORTUITO, FUERZA MAYOR O POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL QUE A JUICIO DE "LA CONTRATANTE" NO SE ATRIBUYA A CULPA DE "LA CONTRATISTA"



[Handwritten signatures and initials in the right margin]



INDEPENDIEMENTE DE LAS RETENCIONES O DE LAS PENAS CONVENCIONALES QUE SE APLIQUEN, "LA CONTRATANTE" PODRÁ OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, O BIEN, LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL MISMO, HACIENDO EFECTIVA LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, TOTAL O PARCIALMENTE, SEGÚN PROCEDA EN LA RESCISIÓN.

SI "LA CONTRATANTE" OPTA POR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONTRATO, SE APEGARÁ A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 61 Y 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, 125, 128 Y 129 DE SU REGLAMENTO.

DÉCIMA CUARTA: MODIFICACIONES AL CONTRATO.

"LA CONTRATANTE" PODRÁ DENTRO DE SU PRESUPUESTO AUTORIZADO, BAJO SU RESPONSABILIDAD Y POR RAZONES FUNDADAS Y EXPLÍCITAS, MODIFICAR ESTE CONTRATO, MEDIANTE CONVENIOS, SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS, CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE, NO REBASAN EL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO) DEL MONTO O DEL PLAZO PACTADOS, NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES AL PROYECTO ORIGINAL, NI SE CELEBREN PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS O LOS TRATADOS.

SI LAS MODIFICACIONES EXCEDEN EL PORCENTAJE INDICADO, PERO NO VARIAN EL OBJETO DEL PROYECTO, SE PODRÁN CELEBRAR CONVENIOS ADICIONALES RESPECTO A LAS NUEVAS CONDICIONES. ESTOS CONVENIOS DEBERÁN SER SUSCRITOS BAJO RESPONSABILIDAD DEL SERVIDOR PÚBLICO QUE HAYA FIRMADO EL CONTRATO O QUIEN LO SUSTITUYA EN EL CARGO. DICHAS MODIFICACIONES NO PODRÁN, EN MODO ALGUNO, AFECTAR LAS CONDICIONES QUE SE REFIEREN A LA NATURALEZA Y CARACTERÍSTICAS ESENCIALES DEL OBJETO DE ESTE CONTRATO, NI CONVENIRSE PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS O DE LOS TRATADOS.

LAS MODIFICACIONES A ESTE CONTRATO PODRÁN REALIZARSE LO MISMO EN AUMENTO QUE EN REDUCCIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN O MONTO DEL MISMO. SI SE MODIFICA EL PLAZO, LOS PERÍODOS SE EXPRESARÁN EN DÍAS NATURALES; Y LA DETERMINACIÓN DEL PORCENTAJE DE VARIACIÓN SE HARÁ CON RESPECTO DEL PLAZO PACTADO EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO; EN TRATO QUE, SI ES AL MONTO, LA COMPARACIÓN SERÁ CON BASE EN EL MONTO CONVENIDO EN LA CLÁUSULA SEGUNDA.

LAS MODIFICACIONES AL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, SERÁN INDEPENDIENTES A LAS MODIFICACIONES AL MONTO, DEBIENDO CONSIDERARSE EN FORMA SEPARADA, AÚN CUANDO PARA FINES DE SU FORMALIZACIÓN PUEDAN INTEGRARSE EN UN SOLO DOCUMENTO.

EL RESIDENTE DE OBRA DEBERÁ SUSTENTAR EL DICTAMEN TÉCNICO QUE FUNDE Y MOTIVE LAS CAUSAS QUE ORIGINEN LA CELEBRACIÓN DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS O ADICIONALES, SEGÚN SEA EL CASO, CONSIDERÁNDOSE ÉSTOS PARTE DE ESTE CONTRATO Y OBLIGATORIAS PARA "LA CONTRATISTA" Y "LA CONTRATANTE" LAS ESTIPULACIONES QUE EN LOS MISMOS SE ESTABLEZCAN.

CUANDO SE REALICEN CONCEPTOS DE TRABAJO AL AMPARO DE CONVENIOS EN MONTO O EN PLAZO, DICHS CONCEPTOS SE DEBERÁN CONSIDERAR Y ADMINISTRAR INDEPENDIEMENTE A LOS ORIGINALMENTE PACTADOS EN ESTE CONTRATO, DEBIÉNDOSE FORMULAR ESTIMACIONES ESPECÍFICAS, A EFECTO DE TENER UN CONTROL Y SEGUIMIENTO ADECUADO.

DÉCIMA QUINTA: SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.

"LA CONTRATANTE" PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE, EN TODO O EN PARTE Y EN CUALQUIER MOMENTO, LOS TRABAJOS CONTRATADOS POR CAUSA JUSTIFICADA, SIN QUE ELLO IMPLIQUE SU TERMINACIÓN DEFINITIVA, DETERMINANDO LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN, LA QUE NO PODRÁ PRORROGARSE O SER INDEFINIDA.





CUANDO OCURRA LA SUSPENSIÓN, EL SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO POR "LA CONTRATANTE" LA NOTIFICARÁ POR ESCRITO A "LA CONTRATISTA", SEÑALANDO LAS CAUSAS QUE LA MOTIVAN, LA FECHA DE SU INICIO Y DE LA PROBABLE REANUDACIÓN DE LOS TRABAJOS, ASÍ LAS ACCIONES QUE DEBE CONSIDERAR EN LO RELATIVO A SU PERSONAL, MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.

LA FECHA DE TERMINACIÓN SE PRORROGARÁ EN IGUAL PROPORCIÓN AL PERIODO QUE COMPRENDA LA SUSPENSIÓN, SIN MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN CONVENIDO, FORMALIZÁNDOLA MEDIANTE ACTA CIRCUNSTANCIADA DE SUSPENSIÓN, LA QUE CONTENDRÁ COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS POR EL ARTÍCULO 147 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

CUANDO LA SUSPENSIÓN DE DERIVE DE UN CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR, NO EXISTIRÁ NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA "LA CONTRATANTE" Y "LA CONTRATISTA", DEBIENDO ÚNICAMENTE SUSCRIBIR UN CONVENIO DONDE SE RECONOZCA EL PLAZO DE SUSPENSIÓN Y LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, SIN MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO. SIN EMBARGO, CUANDO LOS TRABAJOS RESULTEN DAÑADOS O DESTRUIDOS Y ÉSTOS REQUIERAN SER REHABILITADOS O REPUESTOS, DEBERÁN RECONOCERSE Y PAGARSE MEDIANTE LA CELEBRACIÓN DE UN CONVENIO EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SIEMPRE QUE NO SE CELEBRE EL CONVENIO PARA CORREGIR DEFICIENCIAS O INCUMPLIMIENTOS ANTERIORES, IMPUTABLES A "LA CONTRATISTA".

NO SERÁ MOTIVO DE SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS, EL SUMINISTRO DEFICIENTE DEL PROVEEDOR DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, CUANDO DICHO SUMINISTRO SEA RESPONSABILIDAD DE "LA CONTRATISTA".

EN EL CASO DE QUE NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS, "LA CONTRATANTE" PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE ESTE CONTRATO.

EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES, UNA VEZ QUE HAYA DESAPARECIDO LA CAUSA QUE MOTIVÓ DICHA SUSPENSIÓN.

DÉCIMA SEXTA: RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

"LA CONTRATANTE" PODRÁ, EN CUALQUIER MOMENTO, RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO, EN CASO DE INCUMPLIMIENTO A CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE "LA CONTRATISTA", PROCEDIENDO A HACER EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA POR "LA CONTRATISTA" PARA EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO, TOTAL O PARCIALMENTE, SEGÚN PROCEDA.

CUANDO "LA CONTRATANTE" SEA LA QUE DETERMINA RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO, DICHA RESCISIÓN OPERARÁ DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL, BASTANDO PARA ELLO QUE SE COMUNIQUE POR ESCRITO A "LA CONTRATISTA" EL INCUMPLIMIENTO EN QUE HAYA INCURRIDO, SEÑALANDO LOS HECHOS QUE MOTIVARON LA DETERMINACIÓN DE DAR POR RESCINDIDO EL CONTRATO, RELACIONÁNDOLOS CON LAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS QUE SE CONSIDEREN HAN SIDO INCUMPLIDAS, PARA QUE "LA CONTRATISTA", DENTRO DEL TÉRMINO DE 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE RECIBA LA NOTIFICACIÓN POR ESCRITO DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN, MANIFIESTE LO QUE A SU DERECHO CONVENGA Y APORTE LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES, EN CUYO CASO "LA CONTRATANTE" RESOLVERÁ LO PROCEDENTE DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA QUE HUBIERE RECIBIDO EL ESCRITO DE CONTESTACIÓN DE "LA CONTRATISTA"; EN TANTO QUE SI ES "LA CONTRATISTA" QUIEN DECIDE RESCINDIRLO, SERÁ NECESARIO QUE ACUDA ANTE LA AUTORIDAD JUDICIAL FEDERAL Y OBTENGA LA DECLARACIÓN CORRESPONDIENTE.

TRANSCURRIDO EL TÉRMINO DE 15 (QUINCE) DÍAS CONCEDIDOS A "LA CONTRATISTA" PARA QUE MANIFIESTE LO QUE A SU DERECHO CONVENGA Y APORTE LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES Y SIN QUE LO HAGA, O SI DESPUÉS DE ALANIZAR LAS RAZONES ADUCIDAS POR ÉSTE, "LA CONTRATANTE" ESTIMA QUE LAS MISMAS NO SON SATISFACUTORIAS, EMITIRÁ POR ESCRITO LA RESOLUCIÓN QUE PROCEDA.





NO OBSTANTE, LO ANTERIOR DENTRO DEL FINIQUITO, "LA CONTRATANTE" PODRÁ JUNTO CON "LA CONTRATISTA", CONCILIAR LOS SALDOS DERIVADOS DE LA RESCISIÓN CON EL FIN DE PRESERVAR LOS INTERESES DE LAS PARTES. "LA CONTRATANTE" PROCEDERÁ A LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONTRATO CUANDO "LA CONTRATISTA" INCURRA EN ALGUNA DE LAS SIGUIENTES CAUSAS:

- I). - SI "LA CONTRATISTA", POR CAUSAS IMPUTABLES A ÉL, NO INICIA LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA CONVENIDA SIN CAUSA JUSTIFICADA, CONFORME A LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO.
- II). - SI INTERRUMPE INJUSTIFICADAMENTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O SE NIEGA A REPARAR O REPONER ALGUNA PARTE DE ELLOS, QUE HUBIERE SIDO DETECTADA COMO DEFECTUOSA POR "LA CONTRATANTE".
- III). - SI NO EJECUTA LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS O SIN MOTIVO JUSTIFICADO NO ACATA LAS ÓRDENES DADAS POR EL RESIDENTE DE OBRA O POR EL SUPERVISOR.
- IV). - SI NO DA CUMPLIMIENTO AL PROGRAMA VIGENTE DE EJECUCIÓN DE TRABAJOS POR FALTA DE MATERIALES, TRABAJADORES O EQUIPO Y MAQUINARIA DE CONSTRUCCIÓN, Y, QUE A JUICIO DE "LA CONTRATANTE", EL ATRASO PUEDA DIFICULTAR LA TERMINACIÓN SATISFACTORIA DE LOS TRABAJOS EN EL PLAZO ESTIPULADO EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO.
NO IMPLICARÁ RETRASO EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y, POR TANTO NO SE CONSIDERARÁ COMO INCUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO Y CAUSA DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA, CUANDO EL ATRASO TENGA LUGAR POR FALTA DE INFORMACIÓN REFERENTE A PLANOS, ESPECIFICACIONES O NORMAS DE CALIDAD, DE ENTREGA FÍSICA DE LAS ÁREAS DE TRABAJO Y DE ENTREGA OPORTUNA DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, DE LICENCIAS Y PERMISOS QUE DEBA PROPORCIONAR O SUMINISTRAR "LA CONTRATANTE", ASÍ COMO CUANDO ÉSTA HUBIERE ORDENADO LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS; NI POR EL ATRASO DE LOS TRABAJOS QUE TENGA LUGAR POR FALTA DE PAGO DE ESTIMACIONES.
- V). - SI ES DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL EN TÉRMINOS DE LA LEY DE CONCURSOS MERCANTILES.
- VI). - SI SUBCONTRATA PARTES DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE "LA CONTRATANTE".
- VII). - SI CEDE LOS DERECHOS DE COBRO DERIVADOS DE ESTE CONTRATO, SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE "LA CONTRATANTE".
- VIII). - SI "LA CONTRATISTA" NO DA A "LA CONTRATANTE" O A LAS DEPENDENCIAS QUE TENGAN FACULTAD DE INTERVENIR, LAS FACILIDADES Y DATOS NECESARIOS PARA LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN DE LOS MATERIALES Y TRABAJOS.
- IX). - SI "LA CONTRATISTA" CAMBIA SU NACIONALIDAD POR OTRA, EN EL CASO DE QUE HAYA SIDO ESTABLECIDO COMO REQUISITO TENER ESA NACIONALIDAD.
- X). - SI SIENDO EXTRANJERO, INVOCA LA PROTECCIÓN DE SU GOBIERNO EN RELACIÓN CON ESTE CONTRATO, Y
- XI). - EN GENERAL, POR EL INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE "LA CONTRATISTA" A CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, LA CONTRAVENCIÓN A LAS DISPOSICIONES, LINEAMIENTOS, BASES, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SU REGLAMENTO, LEYES, TRATADOS Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS SOBRE LA MATERIA.

UNA VEZ NOTIFICADO EL OFICIO DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONTRATO POR "LA CONTRATANTE", ÉSTA PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATAMENTE POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, LEVANTANDO, CON O SIN LA COMPARECENCIA DE "LA CONTRATISTA", ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN LOS TRABAJOS.

ASIMISMO, "LA CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A DEVOLVER A "LA CONTRATANTE", EN UN TÉRMINO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, SIGUIENTES A LA FECHA DE LA NOTIFICACIÓN POR ESCRITO DEL OFICIO DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONTRATO, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE ÉSTA LE HUBIERE ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.





EMITIDA LA RESOLUCIÓN DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONTRATO Y NOTIFICADA A "LA CONTRATISTA", "LA CONTRATANTE" PRECAUTORIAMENTE Y DESDE EL INICIO DE LA MISMA, SE ABSTENDRÁ DE CUBRIR LOS IMPORTES RESULTANTES DE TRABAJOS EJECUTADOS AÚN NO LIQUIDADOS, HASTA QUE SE OTORQUE EL FINIQUITO QUE PROCEDA, LO QUE DEBERÁ EFECTUARSE DENTRO DE LOS 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE LA NOTIFICACIÓN POR ESCRITO DE DICHA RESOLUCIÓN, A FIN DE PROCEDER A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS. EN EL FINIQUITO DEBERÁ PREVERSE EL SOBRECOSTO DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS QUE SE ENCUENTREN ATRASADOS CONFORME AL PROGRAMA DE TRABAJO, ASÍ COMO LO RELATIVO A LA RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE, EN SU CASO, LE HAYAN SIDO ENTREGADOS A "LA CONTRATISTA".

DÉCIMA SEPTIMA: TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.

"LA CONTRATANTE", PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE ESTE CONTRATO POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL, POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR O CUANDO EXISTAN CAUSAS JUSTIFICADAS QUE LE IMPIDAN LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, SEGÚN CORRESPONDA, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 60, SEGUNDO PÁRRAFO, Y 62, FRACCIÓN III, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS; PAGANDO A "LA CONTRATISTA" LOS TRABAJOS EJECUTADOS, ASÍ COMO LOS GASTOS NO RECUPERABLES, SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL PRESENTE CONTRATO.

EN TODOS LOS CASOS DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DE ESTE CONTRATO, SE DEBERÁN REALIZAR LAS ANOTACIONES CORRESPONDIENTES EN LA BITÁCORA, DEBIENDO "LA CONTRATANTE" LEVANTAR ACTA CIRCUNSTANCIADA EN LA QUE SE CONTENGAN COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS INDICADOS POR EL ARTÍCULO 151 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

UNA VEZ NOTIFICADA POR OFICIO LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DE ESTE CONTRATO A "LA CONTRATISTA" POR "LA CONTRATANTE", ÉSTA PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, LEVANTANDO, CON O SIN LA COMPARECENCIA DE "LA CONTRATISTA", ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN LOS TRABAJOS.

"LA CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A DEVOLVER A "LA CONTRATANTE", EN UN TÉRMINO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA NOTIFICACIÓN POR ESCRITO DEL OFICIO DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE ÉSTA LE HUBIERE ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

CUANDO SE DÉ POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE ESTE CONTRATO, DEBERÁ ELABORARSE EL FINIQUITO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 153 Y CAPITULO VI SECCION IX DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

DÉCIMA OCTAVA: RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

AL CONCLUIR LOS TRABAJOS, "LA CONTRATISTA" COMUNICARÁ DE INMEDIATO A "LA CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA BITÁCORA O POR ESCRITO. LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO QUE LE FUERON ENCOMENDADOS, ANEXANDO LOS DOCUMENTOS QUE LO SOPORTEN E INCLUIRÁ UNA RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES O GASTOS, APROBADOS, MONTO EJERCIDO Y CRÉDITOS A FAVOR O EN CONTRA, Y "LA CONTRATANTE" EN UN TÉRMINO DE 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES, VERIFICARÁ QUE LOS MISMOS ESTÉN DEBIDAMENTE CONCLUIDOS.

SI DURANTE LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS, "LA CONTRATANTE" ENCUENTRA DIFERENCIAS EN LA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS, DEBERÁ SOLICITAR A "LA CONTRATISTA" SU REPARACIÓN, A EFECTO DE QUE ÉSTAS SE CORRIJAN CONFORME A LAS CONDICIONES REQUERIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS. EN TAL CASO, EL PLAZO DE VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS SE PODRÁ PRORROGAR POR EL PERÍODO QUE ACUERDEN





"LA CONTRATANTE" Y "LA CONTRATISTA" PARA LA REPARACIÓN DE LAS DIFERENCIAS. LO ANTERIOR, SIN PERJUICIO DE QUE "LA CONTRATANTE" OPTE POR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONTRATO.

UNA VEZ CONSTATADA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, "LA CONTRATANTE" EN UN TÉRMINO DE 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES, PROCEDERÁ A LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS MISMOS, MEDIANTE EL LEVANTAMIENTO DEL ACTA CORRESPONDIENTE QUE CONTENDRÁ COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS QUE SE INDICAN EN EL ARTÍCULO 166 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, QUEDANDO LOS TRABAJOS BAJO SU RESPONSABILIDAD.

"LA CONTRATANTE" PODRÁ EFECTUAR RECEPCIONES PARCIALES DE TRABAJOS EN LOS CASOS QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLAN, SIEMPRE Y CUANDO SE SATISFAGAN LOS REQUISITOS QUE TAMBIÉN SE SEÑALAN A CONTINUACIÓN:

- A). - CUANDO "LA CONTRATANTE" DETERMINE SUSPENDER LOS TRABAJOS Y LO EJECUTADO SE AJUSTE A LO PACTADO, SE CUBRIRÁ A "LA CONTRATISTA" EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, ASÍ COMO LOS GASTOS NO RECUPERABLES, SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS SEAN RAZONABLES; ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.
- B). - CUANDO SIN ESTAR TERMINADA LA TOTALIDAD DE LOS TRABAJOS, SI A JUICIO DE "LA CONTRATANTE" EXISTEN TRABAJOS TERMINADOS Y ESTAS PARTES SON IDENTIFICABLES Y SUSCEPTIBLES DE UTILIZARSE, PODRÁ PACTARSE SU RECEPCIÓN. EN ESTOS CASOS SE LEVANTARÁ EL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA Y PARCIAL DE LOS TRABAJOS.
- C). - CUANDO "LA CONTRATANTE" DÉ POR TERMINADO ANTECIPADAMENTE ESTE CONTRATO, PAGARÁ A "LA CONTRATISTA" LOS TRABAJOS EJECUTADOS, ASÍ COMO LOS GASTOS NO RECUPERABLES, SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS SEAN RAZONABLES; ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.
- D). - CUANDO "LA CONTRATANTE" RESCINDA ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO POR CAUSAS IMPUTABLES A "LA CONTRATISTA", LA RECEPCIÓN PARCIAL QUEDARÁ A JUICIO DE "LA CONTRATANTE", LA QUE LIQUIDARÁ EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE DECIDA RECIBIR.
- E). - CUANDO LA AUTORIDAD JUDICIAL DECLARE RESCINDIDO EL PRESENTE CONTRATO, EN ESTE CASO SE ESTARÁ A LO DISPUESTO POR LA RESOLUCIÓN JUDICIAL.

DÉCIMA NOVENA. - FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO.

PARA DAR POR TERMINADOS, PARCIAL O TOTALMENTE, LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR "LA CONTRATANTE" Y "LA CONTRATISTA" EN ESTE CONTRATO, SE DEBERÁ ELABORAR EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE, ANEXANDO EL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS.

"LA CONTRATANTE" DEBERÁ NOTIFICAR POR OFICIO A "LA CONTRATISTA", A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL O SU SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, LA FECHA, LUGAR Y HORA EN QUE SE LLEVARÁ A CABO EL FINIQUITO; "LA CONTRATISTA" TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE ACUDIR AL LLAMADO QUE SE LE HAGA MEDIANTE EL OFICIO RESPECTIVO.

EL DOCUMENTO EN QUE CONSTE EL FINIQUITO DEBERÁ REUNIR COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS QUE SE INDICAN EN EL ARTÍCULO 170 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

EL FINIQUITO DEBERÁ SER ELABORADO POR "LA CONTRATANTE" Y "LA CONTRATISTA" DENTRO DE LOS 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DEL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, HACIÉNDOSE CONSTAR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA QUE RESULTEN PARA CADA UNO DE ELLOS, DESCRIBIENDO EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIO ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE.

DE EXISTIR DESACUERDO ENTRE LAS PARTES RESPECTO AL FINIQUITO, O BIEN, "LA CONTRATISTA" NO ACUDA CON "LA CONTRATANTE" PARA SU ELABORACIÓN DENTRO DEL TÉRMINO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR,





"LA CONTRATANTE" PROCEDERÁ A ELABORARLO, DEBIENDO COMUNICAR POR OFICIO SU RESULTADO A "LA CONTRATISTA" DENTRO DEL TÉRMINO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU EMISIÓN; UNA VEZ NOTIFICADO EL RESULTADO DE DICHO FINIQUITO A "LA CONTRATISTA" ÉSTE TENDRÁ EL TÉRMINO DE 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES PARA ALEGAR LO QUE A SU DERECHO CORRESPONDA; SI TRANSCURRIDO ESTE TÉRMINO NO REALIZA ALGUNA GESTIÓN, SE DARÁ POR ACEPTADO.

SI DEL FINIQUITO RESULTA QUE EXISTEN SALDOS A FAVOR DE "LA CONTRATISTA", "LA CONTRATANTE" DEBERÁ LIQUIDARLOS DENTRO DEL TÉRMINO DE 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES. SI RESULTA QUE EXISTEN SALDOS A FAVOR DE "LA CONTRATANTE", EL IMPORTE DE LOS MISMOS SE DEDUCIRÁ DE LAS CANTIDADES PENDIENTES DE CUBRIR POR CONCEPTOS DE TRABAJOS EJECUTADOS Y SI NO FUERAN SIFICIENTES ÉSTOS, DEBERÁ EXIGIRSE POR OFICIO SU REINTEGRO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN (ARTÍCULOS 17-A Y 21), COMO SI SE TRATARA DEL SUPUESTO DE PRORROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES, DESDE LA FECHA DE PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "LA CONTRATANTE". EN CASO DE NO OBTENERSE EL REINTEGRO, "LA CONTRATANTE" PODRÁ HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS QUE SE ENCUENTREN VIGENTES. EN FORMA SIMULTÁNEA, SE LEVANTARÁ EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DÉ POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR "LA CONTRATANTE" Y "LA CONTRATISTA" EN ESTE CONTRATO, LA QUE DEBERÁ REUNIR COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS SEÑALADOS POR EL ARTÍCULO 172 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

CUANDO LA LIQUIDACIÓN DE LOS SALDOS SE REALICE DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FIRMA DEL FINIQUITO, EL DOCUMENTO DONDE CONSTE EL FINIQUITO PODRÁ UTILIZARSE COMO EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DÉ POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE "LA CONTRATANTE" Y "LA CONTRATISTA" EN ESTE CONTRATO, DEBIENDO AGREGAR ÚNICAMENTE UNA MANIFESTACIÓN DE "LA CONTRATANTE" Y "LA CONTRATISTA" DE QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS Y POR LO TANTO SE TENDRÁN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA ESTE CONTRATO, SIN DERECHO A ULTERIOR RECLAMACIÓN. AL NO SER FACTIBLE EL PAGO EN EL TÉRMINO INDICADO, SE PROCEDERÁ A ELABORAR EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DÉ POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE "LA CONTRATANTE" Y "LA CONTRATISTA" EN ESTE CONTRATO.

VIGÉSIMA: OBLIGACIONES DE LAS PARTES.

"LA CONTRATANTE" Y "LA CONTRATISTA" SE OBLIGAN A SUJETARSE ESTRICTAMENTE PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO A SUS ANEXOS, LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SU REGLAMENTO, LEYES, TRATADOS Y DEMÁS NORMAS Y DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE LE SEAN APLICABLES.

VIGÉSIMA PRIMERA: OTRAS ESTIPULACIONES.

"LA CONTRATISTA" CONVIENE EXPRESAMENTE Y OTORGA SU CONSENTIMIENTO PARA QUE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE LE CUBRAN, SE LE HAGAN LAS SIGUIENTES RETENCIONES:

- A. EL CINCO AL MILLAR, POR CONCEPTO DE DERECHOS DE INSPECCIÓN, CONTROL Y VIGILANCIA DE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA (S.F.P.) O DE LA CONTRALORÍA GUBERNAMENTAL SEGÚN SEA EL CASO, Y
- B. EL DOS AL MILLAR, PARA SUFRAGAR LOS GASTOS DE IMPARTICIÓN DE CURSOS DEL INSTITUTO DE CAPACITACIÓN DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN (I.C.I.C.), DE LA CUAL ES SOCIO "LA CONTRATISTA" Y RATIFICA PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.





VIGÉSIMA SEGUNDA: RESOLUCIÓN DE PROBLEMAS FUTUROS.

"LA CONTRATANTE" Y "LA CONTRATISTA", RESOLVERÁN ENTRE SÍ LAS CONTROVERSIAS FUTURAS Y PREVISIBLES QUE PUDIERAN VERSAR SOBRE PROBLEMAS ESPECÍFICOS DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DERIVADOS DE ESTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON EL SIGUIENTE PROCEDIMIENTO:

A). - "LA CONTRATISTA" SOLICITARÁ A "LA CONTRATANTE", MEDIANTE UN ESCRITO EN EL CUAL EXPONDRÁ EL PROBLEMA TÉCNICO Y/O ADMINISTRATIVO QUE SE HAYA SUSCITADO ENTRE ÉL Y EL RESIDENTE DE OBRA, INDICANDO LAS CAUSAS Y MOTIVOS QUE LE DIERON ORIGEN, ANEXARÁ LA DOCUMENTACIÓN QUE SUSTENTE SU PETICIÓN Y LOS PRESENTARÁ DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN EL QUE HAYA OCURRIDO.

B). - EL C.P. FERNANDO GARCIA FUENTES, EN SU CARÁCTER DE GERENTE GENERAL DE "LA CONTRATANTE", DENTRO DE UN TÉRMINO DE DIEZ DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN LA QUE RECIBA LA SOLICITUD, REALIZARÁ LAS DILIGENCIAS NECESARIAS REQUERIDAS, A FIN DE EMITIR UNA SOLUCIÓN QUE DÉ TÉRMINO AL PROBLEMA PLANTEADO.

C). - EL C.P. FERNANDO GARCIA FUENTES, EN SU CARÁCTER DE GERENTE GENERAL DE "LA CONTRATANTE", AL EMITIR LA RESOLUCIÓN, CITARÁ A "LA CONTRATISTA" Y AL RESIDENTE DE OBRA, PARA HACERLA DE SU CONOCIMIENTO, DENTRO DE LOS CINCO DÍAS NATURALES SIGUIENTES A AQUEL EN EL QUE SE HAYA EMITIDO ÉSTA.

D). - DURANTE LA REUNIÓN CONVOCADA, SE HARÁ DEL CONOCIMIENTO DE "LA CONTRATISTA" Y EL RESIDENTE DE OBRA, LA SOLUCIÓN ADOPTADA Y SE LEVANTARÁ ACTA ADMINISTRATIVA EN LA QUE HARÁN CONSTAR LOS ACUERDOS TOMADOS, DEBIÉNDOSE ANOTAR LOS MISMOS EN LA BITÁCORA.

VIGÉSIMA TERCERA: NACIONALIDAD DE "LA CONTRATISTA".

"LA CONTRATISTA" MANIFIESTA SER UNA SOCIEDAD CONSTITUIDA CONFORME A LAS LEYES MEXICANAS Y CONVIENE QUE CUANDO LLEGASE A CAMBIAR SU NACIONALIDAD, EN SEGUIRSE CONSIDERANDO COMO SOCIEDAD MEXICANA POR CUANTO A TODO LO QUE A ESTE CONTRATO SE REFIERE, Y SE OBLIGA A NO INVOCAR LA PROTECCIÓN DE NINGÚN GOBIERNO EXTRANJERO, BAJO PENA DE PERDER EN BENEFICIO DE LA NACIÓN MEXICANA, LOS DERECHOS DERIVADOS DE ESTE CONTRATO.


VIGÉSIMA CUARTA: JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTÉ EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES FEDERALES DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, POR LO TANTO, "LA CONTRATISTA" RENUNCIA A LA COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES FEDERALES QUE PUDIERA CORRESPONDERLE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO.







LEÍDO QUE FUE POR LAS PARTES QUE EN ÉL INTERVIENEN Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, SE FIRMA EL PRESENTE CONTRATO AL CALCE Y AL MARGEN DE TODAS SUS FOJAS ÚTILES EN CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, EL 02 DE ABRIL DE 2025. ✓



EL C.P. FERNANDO GARCIA FUENTES
GERENTE GENERAL


INMOBILIARIA MORRIS, S.A. DE C.V.
ING. JOSE ARTURO MORRIS DELGADO


ING. JUAN JOSE VILET ESPINOSA
GERENTE TECNICO


LIC. RAMIRO RODRIGUEZ ORNELAS
GERENTE ADMINISTRATIVO


C.P. SERGIO ESTRADA COBOS
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL


LIC. HUGO FERNANDO SILVA SALDAÑA
COORDINADOR JURIDICO





REHABILITACION DE DIVERSAS OBRAS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE EN CD. VICTORIA, TAMAULIPAS
(PAQUETE 3)

Accion 9	Nueva / Línea de conducción / Línea de alimentación CONSTRUCCION DE LINEA DE ALIMENTACION EN 950 METROS TUBO PVC HIDRAULICO CLASE A-10 DE 12" (300MM) DE DIAMETRO, EN PROLONGACION CALLE NORBERTO TREVIÑO ZAPATA (16) ENTRE CAMINO VECINAL Y LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS.	3,009,219.04
Accion 30	Rehabilitada / Red de colectores / Colector de agua residual REHABILITACION DE 92 ML DE SUBCOLECTOR EN TUBO PVC SANITARIO 12" Y 15 DESCARGAS DOMICILIARIAS EN CALLE TAMPICO ENTRE CALLE ABASOLO Y CALLE PROLONGACION GUERRERO, COL. BUENA-VISTA Y PEPENADORES.	521,156.70
Accion 31	Rehabilitada / Red de colectores / Colector de agua residual REHABILITACION DE 190 ML DE SUBCOLECTOR EN TUBO PVC SANITARIO DE 12" Y 10 DESCARGAS DOMICILIARIAS EN AV. LAZARO CARDENAS ENTRE CALLE CARRERA TORRES Y AV. CENTRAL, FRACC. LA ESCONDIDA.	827,701.55
Accion 32	Rehabilitada / Red de atarjeas / Red de atarjeas REHABILITACION DE 260 ML DE RED DE ATARJEAS EN TUBO PVC SANITARIO 8" Y 50 DESCARGAS DOMICILIARIAS EN CALLE NARDOS ENTRE CALLE GARDENIAS Y AVENIDA LAS TORRES, COL. ORALIA GUERRA	822,284.98
Accion 35	Rehabilitada / Red de atarjeas / Red de atarjeas REHABILITACION DE 145 ML DE RED DE ATARJEAS EN TUBO PVC SANITARIO 8" Y 21 DESCARGAS DOMICILIARIAS EN CALLE J. C. DORIA ENTRE CALLE JUAREZ Y BLVD. PRAXEDIS BALBOA, ZONA CENTRO.	468,076.92
Accion 36	Rehabilitada / Red de atarjeas / Red de atarjeas REHABILITACION DE 105 ML DE RED DE ATARJEAS EN TUBO PVC SANITARIO 8" Y 10 DESCARGAS DOMICILIARIAS EN BLVD. PRAXEDIS BALBOA ENTRE CALLE ASCENSION GOMEZ Y CALLE J. C. DORIA, ZONA CENTRO.	291,168.35
	SUBTOTAL =	5,939,607.54
	I.V.A. =	950,337.21
	TOTAL =	6,889,944.75

[Handwritten signatures and initials]





ANEXO No. 1

DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE DE LAS PROPUESTAS TECNICAS Y ECONOMICAS

SE ENCUENTRAN DEPOSITADAS EN LA GERENCIA ADMINISTRATIVA

ANEXO No. 2

PROGRAMA DE EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS

(SE ENCUENTRA EN LA PROPUESTA TECNICA, DEPOSITADA EN LA GERENCIA ADMINISTRATIVA)

ANEXO No. 3

ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCION

SE ENCUENTRAN INTEGRADAS EN LAS BASES DE LICITACION DE LA OBRA

