



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA COMISION MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS. POR CONDUCTO DEL ING. ELISEO GARCIA LEAL GERENTE GENERAL QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA EL ARRENDATARIO Y POR LA OTRA LA EMPRESA CONSTRUEPAC, S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE CASO POR LA C. CLAUDIA MARGARITA HERNANDEZ VALENCIA, QUIEN SE HARA LLAMAR EN LO SUCESIVO EL ARRENDADOR AL TENOR LAS SIGUIENTES:

### DECLARACIONES

#### 1.- DECLARA EL ARRENDATARIO. -

- I. Que es un Organismo Público Descentralizado Paramunicipal, con personalidad jurídica y patrimonio propio creado mediante decreto Gubernamental, expedido por el H. Congreso del Estado, mismo que apareciera publicado en el anexo al Periódico Oficial No.173, de fecha 26 de DICIEMBRE de 2002, dedicada al suministro e instalación del servicio de agua potable y alcantarillado en la Ciudad.
- II. Manifiesta el **ING. ELISEO GARCIA LEAL**, que, mediante nombramiento expedido en su favor por el C. Presidente Municipal, fue designado Gerente General, de la Comisión Municipal de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Victoria, Tamaulipas y el Consejo de Administración de dicho Organismo le otorgo poder general para pleitos y cobranzas, actos de administración y de dominio, lo faculta para celebrar contratos de esta naturaleza.
- III. Que la Adjudicación del presente **CONTRATO** se realizó de manera de Adjudicación Directa, con fundamento en los artículos 35 fracción V, 65 fracción XIX de la Ley de Adquisiciones para la Administración Pública del Estado de Tamaulipas y sus Municipios.
- IV. Que se cuenta con los recursos para los Servicios objeto del presente **CONTRATO**.
- V. Que tiene su domicilio en **Boulevard Praxedis Balboa 1300 MIGUEL HIDALGO Cd. Victoria, TAM. Tamaulipas, 87090** mismo que señala para los fines y efectos de este **CONTRATO**.

#### 2.- DECLARA EL ARRENDADOR. -

- I. Que tiene capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas para prestar los servicios objeto de este **CONTRATO**.
- II. Que bajo el número **CON040726NRI** está inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.



- III. Que declara bajo protesta de decir verdad que formaliza este **CONTRATO** con la seguridad que ninguno de los dueños o directivos de esa empresa se encuentran desempeñando un empleo, cargo o comisión en el servicio público, o están inhabilitados para desempeñarlos y por consecuencia declara con la misma formalidad, que no tienen parentesco con los servidores públicos que decidieron directamente sobre la adjudicación de este **CONTRATO**, no existiendo ningún impedimento de tipo legal para formalizarlo.
- IV. Que señala como domicilio para los fines y efectos legales de este **CONTRATO**, el ubicado en **Boulevard Tamaulipas No. 1329 C.P. 87040 Fracc. Los Arcos, Cd. Victoria, Tamaulipas.**
- V. Que conviene a los intereses de su representada celebrar el presente **CONTRATO** de arrendamiento, respecto del bien mueble objeto del mismo.
- VI. Que el bien mueble objeto del presente **CONTRATO** y establecido en la Cláusula Primera, es de su propiedad.

Comapa

Expuesto lo anterior, las partes convienen en obligarse al tenor de las siguientes:

**CLAUSULAS**

**PRIMERA. - EL ARRENDADOR**, por medio del presente se obliga a conceder el uso y goce temporal del siguiente bien mueble: **Retroexcavadora CASE Modelo 580M No. Serie JYG0308092** bien mueble de su propiedad, lo cual acredita con la respectiva documentación.

**SEGUNDA. - EL ARRENDATARIO** pagará por concepto de renta diaria, la cantidad de **\$ 1,667.00 (Mil seiscientos sesenta y siete pesos 00/100 M.N.)** más el Impuesto al Valor Agregado. **EL ARRENDADOR** pondrá en el domicilio de **EL ARRENDATARIO** el bien arrendado, para que lo distribuya según lo considere. La facturación será de manera mensual con corte al último día de cada mes, además de que tiene que estar autorizada y firmada por el titular de la Gerencia Técnica. El depósito de la factura será ante la Coordinación de Servicios Generales, a dicha factura se le deberá anexar la documentación que ampare los servicios realizados en formatos preestablecidos por **EL ARRENDATARIO** y **EL ARRENDADOR**.

**TERCERA.- EL ARRENDATARIO** asignará los días que se requieran para el mantenimiento del bien mueble materia de este contrato, siempre y cuando no afecte la programación que realice la Gerencia Técnica. **EL ARRENDADOR** deberá llevar su bitácora diaria para presentarla mensualmente o, en su caso, al término del periodo correspondiente, la cual deberá estar firmada por el titular del área según la actividad realizada y por el Operador en turno de la unidad; además deberá presentar evidencia fotográfica de los trabajos realizados debidamente firmada por el titular del área según la actividad realizada. Las bitácoras y evidencias fotográficas que no contengan todos los requisitos mencionados no serán tomadas en cuenta para el pago correspondiente.

**CUARTA.-** La vigencia del presente **CONTRATO** será del **1 de enero al 28 de febrero del 2022.**





**QUINTA.- RESCISION.-EL ARRENDATARIO** podrá declarar la rescisión de este **CONTRATO** cuando **EL ARRENDADOR** incumpla con alguna de las obligaciones derivadas de las cláusulas del presente instrumento, de las disposiciones del artículo 86 contenidas en la Ley de Adquisiciones para la Administración Pública del Estado de Tamaulipas y sus Municipios y de las demás que le sean aplicables, sin necesidad de declaración judicial previa, bastando para ello una notificación por escrito, con 10 (diez) días naturales de anticipación, a la fecha en que opere la rescisión.

**SEXTA.- TERMINACION ANTICIPADA. -EL ARRENDATARIO** en cualquier tiempo y sin responsabilidad alguna podrá dar por terminado anticipadamente el presente **CONTRATO**, cuando concurren razones de interés general, así como cuando **EL ARRENDADOR** sea emplazado a huelga o se le presente cualquier conflicto de carácter laboral. En tales supuestos **EL ARRENDATARIO** solo cubrirá a **EL ARRENDADOR** los conceptos que se encuentren pendientes de pago a la fecha de la notificación que al efecto se realice.

**SEPTIMA.- SUSPENSION. -EL ARRENDATARIO** podrá suspender total o parcialmente los efectos del presente **CONTRATO**, dando aviso por escrito a **EL ARRENDADOR** con 15 días naturales de anticipación cuando concurren razones de carácter presupuestal o cualquier otra causa justificada, en este caso se procederá a realizar las estimaciones y liquidaciones de bienes entregados o de los trabajos ejecutados hasta la fecha en que opere la suspensión. Asimismo, **EL ARRENDATARIO** podrá reanudar, este **CONTRATO** una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión temporal, notificando por escrito a **EL ARRENDADOR** la fecha en que podrá reiniciar.

**OCTAVA. - EL ARRENDATARIO** destinará la bien mueble materia de este **CONTRATO** para brindar mantenimiento y rehabilitación al sistema de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento del Municipio de Victoria.

**NOVENA. - EL ARRENDADOR**, deberá realizar un resumen informativo de las actividades realizadas mensualmente o, en su caso, del periodo correspondiente, en el formato preestablecido por **EL ARRENDATARIO**; mismo que deberá estar debidamente llenado y firmado por **EL ARRENDADOR**.

**DECIMA. - EL ARRENDATARIO** tendrá derecho de colocar logotipos, anuncios o símbolos de cualquier tipo que identifique al bien mueble para la realización del fin de este **CONTRATO**, siempre y cuando no dañen la estructura ni esencia.

**DECIMA PRIMERA. - El mantenimiento y los servicios de reparación** que se consuman durante la vigencia del arrendamiento serán por cuenta de **EL ARRENDADOR**, así como las refacciones. El seguro contra daños a terceros será por cuenta de **EL ARRENDADOR** o, en su caso, firmará una carta responsiva donde se comprometa a cubrir los gastos por este tipo de daños, mientras se presenta la documentación al respecto.

**DECIMA SEGUNDA. - El operador de la unidad, así como el combustible para la operación de la bien mueble materia de este contrato corren por cuenta del EL ARRENDATARIO.** En caso que **EL ARRENDATARIO** en algún momento no pueda proporcionar el operador para la operación de la bien mueble materia de este contrato, será obligación de **EL ARRENDADOR** proporcionarlo, bajo las mismas cláusulas de este contrato.

**DECIMA TERCERA.- EL ARRENDATARIO** declara haber recibido el bien mueble arrendado en condiciones normales de uso, por lo que, conforme a lo dispuesto en los artículos 1712, 1714,



1719, 1781 a 1785 del Código Civil vigente en el Estado de Tamaulipas, se obliga a servirse del mismo solamente para el uso convenido conforme a la naturaleza y destino del bien, por lo cual, al vencimiento del presente **CONTRATO** se obliga a devolver el mueble con el solo deterioro que el uso normal y propio pueda producir, será a cuenta de **EL ARRENDADOR** el oportuno mantenimiento.

**DECIMA CUARTA.** - **EL ARRENDADOR** se encuentra obligado en tener en buenas condiciones el bien mueble objeto del presente **CONTRATO**.

**DECIMA QUINTA.** - **EL ARRENDADOR** declara haber entregado el bien mueble objeto de este contrato cumpliendo con todas las especificaciones establecidas en este contrato.

**DECIMA SEXTA.** - **EL ARRENDATARIO** declara haber recibido el bien mueble consistente en **Retroexcavadora CASE Modelo 580M No. Serie JJG0308092** habiéndose comprobado el normal estado y funcionamiento del mismo.

**DECIMA SEPTIMA.** - Para los casos de interpretación, cumplimiento y ejecución de este **CONTRATO** las partes están de acuerdo en someterse a la jurisdicción y competencia del Supremo Tribunal de Justicia del Estado, renunciando desde ahora al fuero que, en razón de su domicilio o de cualquier otra circunstancia les pudiere corresponder en lo presente o en lo futuro.

Emg al bf.

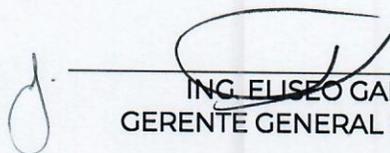


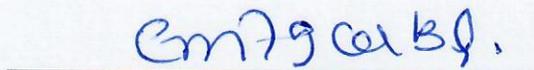


Leído que fue el presente CONTRATO y enterados los contratantes de su alcance y contenido, no existiendo en él ningún vicio de consentimiento como error, dolo o mala fe, lo suscriben de forma cuádruple el día 1 de enero del 2022.

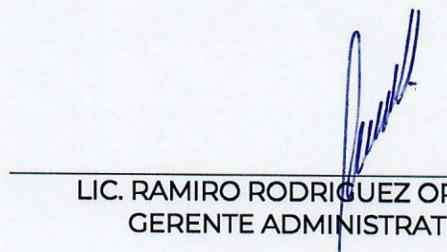
POR EL ARRENDATARIO

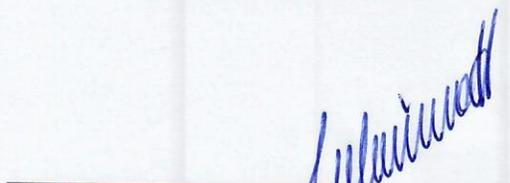
POR EL ARRENDADOR

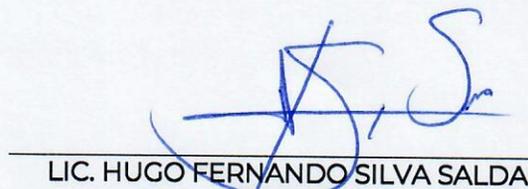
  
\_\_\_\_\_  
ING. ELISEO GARCIA LEAL  
GERENTE GENERAL DE LA COMAPA

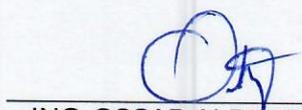
  
\_\_\_\_\_  
CONSTRUEPAC, S.A. DE C.V.  
C. CLAUDIA MARGARITA HERNANDEZ  
VALENCIA

  
\_\_\_\_\_  
ING. VICTOR MANUEL MORENO GARCIA  
GERENTE TECNICO

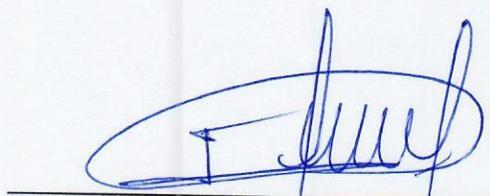
  
\_\_\_\_\_  
LIC. RAMIRO RODRIGUEZ ORNELAS  
GERENTE ADMINISTRATIVO

  
\_\_\_\_\_  
C.P. JUAN MIGUEL SAMANO HINOJOSA  
COMISARIO

  
\_\_\_\_\_  
LIC. HUGO FERNANDO SILVA SALDAÑA  
COORDINADOR JURIDICO

  
\_\_\_\_\_  
ING. OSCAR ALBERTO MARTINEZ TORRES  
REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DE  
DRENAJE

TESTIGOS

  
\_\_\_\_\_  
C.P. LAURA ARRIETA HERNANDEZ  
LICITACIONES Y CONTROL DOCUMENTAL

  
\_\_\_\_\_  
ING. RAFAEL ANTONIO VAZQUEZ ARRATIA  
PROGRAMACION DE OPERACIONES

